



COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di Lecce



COPIA

NUMERO 12 del registro

in data: 17.05.2012

OGGETTO: D.P.R. 160/2010 ART. 8 - APPROVAZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA GIA' AUTORIZZATA CON DELIBERA C.C. N. 30/2008.

Pareri Ex Art. 49 Comma 1 D.Lgs. 267/2000							
Regolarità Tecnica				Regolarità Contabile			
Parere	FAVOREVOLE	Data	14.05.2012	Parere	NON RICHIESTO	Data	. .
Il Responsabile del Servizio VILLANI FRANCESCO				Il Responsabile di Ragioneria			
L’anno duemiladodici addì diciassette del mese di maggio alle ore 18.55 nella sala delle adunanze, Consiliari in sessosione straordinaria ed in seduta straordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti alla trattazione dell’argomento.							
ISOLA ROBERTO				SINDACO		P	
ZACHEO GIAN TOMMASO						P	
COLAVERO PIERLUIGI						P	
BRUNETTA MAURIZIO						P	
FIORILLO DANIELE						P	
CITO FRANCESCO						P	
TOMASI GIANNI						P	
SALVADORE FABIO						A	
SALVADORE AIDA						P	
DURANTE ROGER						P	
CANCELLI ANTONIA NADIA						P	
CATALANO FRANCESCO						P	
CAFARO LUIGI						P	
SCHITO ROCCO GIULIO						A	
MARROCCO COSIMO						P	
FIORILLO PAOLO						P	
MANGIA ROBERTO						P	
Presenti 15				Assenti 2			

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Maria Antonietta Foggetti**

La seduta è Pubblica

Assume la presidenza **Giantommaso Zacheo**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco

Premesso che l'Azienda Agricola "FURNI RUSSI" di BALENA Anna Maria ha presentato richiesta (nota del febbraio 2008 – prot. n. 843 del 29.02.2008) per il rilascio di permesso di costruire ai fini della realizzazione di una struttura turistico ricettiva da assentire secondo il procedimento amministrativo individuato dalla normativa di Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. nella considerazione che l'ente è sprovvisto di aree destinate dallo Strumento Urbanistico ad attività turistico-ricettive;

Considerato che detta procedura si è conclusa con esito favorevole come da verbale originale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 08/10/2008;

Atteso che l'Azienda Agricola "FURNI RUSSI" di BALENA Anna Maria ha presentato richiesta (nota del novembre 2011 – prot. n. 5644 del 11.11.2011) per il rilascio di permesso di costruire per la modifica al progetto di realizzazione di una struttura turistico-ricettiva in variante allo strumento urbanistico ex art. 5 del D.P.R. 447/98, ai sensi del D.P.R. 160/2010 – art. 8, nella considerazione che l'ente è sprovvisto di aree destinate dallo S.U. ad attività turistico-ricettive;

Dato atto che il competente ufficio ha attivato la procedura relativa, procedendo a convocare la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 8 del citato D.P.R. n. 160/2010;

Considerato che detta procedura si è conclusa con esito favorevole come da verbale della conferenza di servizi del 26.03.2012, al presente atto allegato;

Dato atto che tale verbale è stato pubblicato all'albo pretorio dell'ente per il periodo dal 16.04.2012 al 16.05.2012 n. 218 R.P.;

Rilevato che in merito alla proposta progettuale e di variante in argomento non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Dato atto che, a mente dell'art. 8 - comma 1° - del D.P.R. 160/2010, l'atto con cui il consiglio comunale si pronuncia, costituisce approvazione definitiva della variante, non essendo richiesta l'ulteriore approvazione regionale le cui attribuzioni sono fatte salve dall'art. 14 e seguenti della L 241/90;

Vista la documentazione progettuale definitiva così come si è configurata a seguito delle integrazioni e variazioni richieste in sede di conferenza e così composta:

RTG	Relazione Tecnica Generale
RG	Relazione Geologico-Tecnica
RL10	Relazione Tecnica art. 28 legge 10
TAV. 01.a	Inquadramento territoriale,urbanistico e catastale
TAV. 01.b	Inquadramento generale area d'intervento
TAV. 02.a	Planimetria generale come da P. di C. n. 04 del 23/01/2009 e successiva variante del 20/10/2009
TAV. 02.b	Planimetria generale progetto di variante –Pianta Coperture-
TAV. 02.c	Planimetria generale progetto di variante –Pianta Piano Terra-
TAV. 03.a1	Planimetria corpo A come da P. di C. n. 04 del 23/01/2009 e successiva variante del 20/10/2009
TAV. 03.a2	Planimetria corpo B,C e D come da P. di C. n. 04 del 23/01/2009 e successiva variante del 20/10/2009

TAV. 03.b1	Planimetrie progetto di variante
TAV. 03.b2	Planimetrie progetto di variante – Corpi B/C/D/E
TAV. 04.a	Prospetti e sezioni come da P. di C. n. 04 del 23/01/2009 e successiva variante del 20/10/2009
TAV. 04.b	Prospetti progetto di variante
TAV. 04.c	Prospetti e sezioni progetto di variante –Corpo A-
TAV. 04.d	Prospetti e sezioni progetto di variante –Corpo B/C/D/E-
TAV. 05	Calcoli plano-volumetrici
TAV. 05.a	Confronto parametri urbanistici
TAV. 06	Planimetria percorsi diversamente abili (L.13/89)
TAV. 07	Schema impianti di adduzione idrica e smaltimento reflui Impianto di depurazione e vano tecnico
TAV. 08	Impianti elettrici e speciali Schemi quadri
TAV. 09	Impianti elettrici e speciali Distribuzione esterna
TAV. 10	Impianti elettrici e speciali Schema distributivo interno
TAV. 11	Impianti elettrici e speciali Illuminazione esterna
RTI	Relazione tecnica integrativa
SGM	Studio geo-morfologico
TAV. 18	Componenti botanico-vegetazionali
TAV. 19	Sovrapposizione del progetto su Ortofoto 2010

Visto l'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Visto il verbale della conferenza di servizi del 26.03.2012;

Visto i pareri espressi ex art. 49 D.Lgs. 20.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi n. 15 espressi dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Per i motivi esposti in narrativa, prendere atto delle determinazioni assunte dalla conferenza di servizi con verbale del 26.03.2012 relativo alla istanza avanzata dall'Azienda Agricola "FURNI RUSSI" di BALENA Anna Maria (nota del novembre 2011 – prot. n. 5644 del 11.11.2011) per il rilascio di permesso di costruire per la modifica al progetto di realizzazione di una struttura turistico-ricettiva in variante allo strumento urbanistico ex art. 5 del D.P.R. 447/98, ai sensi del D.P.R. 160/2010 – art. 8, nella considerazione che l'ente è sprovvisto di aree destinate dallo S.U. ad attività turistico-ricettive, verbale che costituisce proposta di variante della strumentazione urbanistica vigente del Comune di Carpignano Salentino;
2. Prendere atto altresì che avverso la proposta di variante urbanistica, pubblicizzata come in premessa indicato, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di alcun tipo;
3. Approvare in via definitiva, così come con il presente atto approva, la variante allo strumento urbanistico comunale, secondo gli indici, parametri, condizioni e prescrizioni riportate nel verbale medesimo, che si allega sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato, con il quale sono stati espressi tutti i pareri favorevoli necessari per la realizzazione dell'intervento in parola;
4. Dare atto che l'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederanno, per quanto di rispettiva competenza, il responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale, nonché la Giunta Comunale, la quale, in sede di approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti tra richiedente e Comune, da redigersi a cura dell'istante, si atterrà ai contenuti delle convenzioni tipo di lottizzazione come disciplinati dall'art. 28 della L.R. n. 56/1980;
5. Impegnare l'istante alla formalizzazione e sottoscrizione del citato schema di convenzione entro sei mesi dalla sua approvazione da parte della Giunta Comunale; a tal fine l'istante dovrà produrre il citato schema di convenzione entro 45 giorni dalla notifica della esecutività della presente deliberazione,

significando che, decorsi infruttuosamente tali termini, la disposta variante alla S.U. vigente decadrà in fatto ed in diritto con conseguente perdita di efficacia della presente deliberazione;

Successivamente con voti favorevoli unanimi n. 15 espressi dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

CONSIGLIO COMUNALE DEL 17 MAGGIO 2012

PUNTO 4 O.D.G.

D.P.R. 160/2010 Art. 8. Approvazione definitiva di variante al progetto per la realizzazione di una struttura turistico - ricettiva già autorizzata con delibera C.C. n. 30/2008.

PRESIDENTE – Presumo che il Sindaco voglia relazionare.

SINDACO – Sì, doveva relazionare Fabio Salvatore ma è impossibilitato a partecipare. Mi sono permesso di fare una piccola sintesi della richiesta fatta dall'azienda agricola della signora Balena, richiesta del novembre 2011. L'ufficio tecnico ha avviato il tavolo di procedura relativa alla conferenza dei servizi. Conferenza dei servizi che si è regolarmente tenuta il 26 marzo 2012. In quella sede erano state richieste delle prescrizioni che sono state regolarmente assolte dall'azienda, quindi c'è stata un'attestazione definitiva in data 13 aprile 2012.

Considerato che il verbale poi è stato regolarmente affisso all'albo per un mese, così come prevede la procedura, e non essendoci stata in merito alla presentazione del progetto alcuna osservazione o opposizione, stasera siamo chiamati ad approvare questa variante in modo definitivo.

CONSIGLIERE MARROCCO – Preannunciamo il voto favorevole e per dire una cosa all'amministrazione. Per quanto riguarda questa questione il Consiglio comunale aveva deliberato impegnandosi di utilizzare nella stessa frazione di Serrano i proventi rivenienti dagli oneri concessori intesi in senso lato da questa iniziativa. Mi riferisco sia agli oneri concessori sia agli oneri rivenienti dalla monetizzazione, per essere utilizzati per finalità sociali e chiudere il progetto che riguarda la zona 167 di Serrano, un primo progetto per 200.000 euro, di cui un primo stralcio già realizzato e un secondo stralcio poteva realizzarsi. Siccome erano somme ingenti, intorno ai 200-220.000 euro, sta di fatto che sicuramente si sono impegnati nel finanziamento di altre spese. Sono entrati, penso che sia pure finita la rateizzazione perché sono passati 4 anni, però il secondo stralcio di quel progetto non vede la luce né ho contezza di attività su quel progetto.

Vice Sindaco, è una diminutio per la frazione questa svista, mettiamola così, però il Consiglio comunale aveva preso questo impegno per Serrano. Anche perché il secondo stralcio di quel progetto prevedeva la realizzazione di un bel campo di calcetto alle spalle delle case popolari e anche un piccolo parco giochi.

PRESIDENTE – Consigliere, per capire tutti, ma c'è un atto formale o informale?

CONSIGLIERE MARROCCO – Su questa delibera voi richiamate la delibera numero 30 che approvava definitivamente la cosa. Quella delibera ha una storia un po' travagliata. Quella era stata già assunta in data precedente, l'impegno sta nella delibera che poi è stata annullata.

PRESIDENTE – Noi non eravamo presenti in quella delibera.

CONSIGLIERE MARROCCO – Voi eravate assenti perché non vi siete presentati.

PRESIDENTE – Io non c'ero proprio fisicamente.

CONSIGLIERE MARROCCO – Comunque la questione era che quella delibera fu revocata nella seduta successiva del Consiglio comunale perché la notifica dell'ordine del giorno non era arrivata in tempo. Allora, nonostante le rassicurazioni anche formalmente esplicitate dal Segretario comunale in ordine alla validità della delibera, l'amministrazione decise, proprio per non inficiare, trattandosi di un argomento che riguardava un grosso investimento del privato e per non mettere... Per carità, le intenzioni non si possono sapere, però qualsiasi persona che poteva avere interesse avrebbe potuto fare ricorso. Secondo il Segretario non sarebbe stata annullata, però per evitare si andò in Consiglio, si annullò quella delibera e la si rifece pari pari. Il Segretario nello scriverla si è dimenticato di riportare quell'impegno che sta scritto nella delibera annullata.

PRESIDENTE – Però per concludere andiamo al voto, cerco di comprendere. Visto che non ho dubbi su quello che lei sta dicendo, forse è il caso, visto che lei all'epoca era il Sindaco, di farsi nei confronti della parte, di riprendere questo discorso, visto che il campo di calcetto da poter realizzare forse si doveva realizzare. Gli oneri dovevano essere utilizzati per, e sicuramente forse sono stati utilizzati per altro, però se non c'è un documento scritto che lo certifichi sulla sua buona fede nessuno ha nulla da eccepire. Ecco che cosa chiedevo, c'è un atto?

CONSIGLIERE MARROCCO – Non è questo il punto. Il Consiglio comunale ha preso un impegno, sta scritto in una delibera annullata, è un impegno morale. Se lo vuoi fare lo vuoi fare, ma non è che...

PRESIDENTE – Noi abbiamo quella che è stata rifatta e non c'è quella dicitura.

CONSIGLIERE MARROCCO – Ma nella 25 c'era.

PRESIDENTE – Siccome era riferito al vice Sindaco, come se il Vice Sindaco non avesse tutelato la frazione di Serrano...

CONSIGLIERE MARROCCO – Ho detto che siccome è una diminutio per la frazione di Serrano, non che lei non abbia fatto.

PRESIDENTE – Va bene, andiamo al voto. Chi è favorevole?

VOTAZIONE
Unanimità dei presenti

PRESIDENTE – Per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE
Unanimità dei presenti

PRESIDENTE – Il Consiglio è sciolto.

Delibera di C.C. n. 12 del 17.05.2012

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giantommaso Zacheo

F.to Maria Antonietta Foggetti

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal . . al . . ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Antonietta Foggetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. .) - Art.134, comma 3° del D.Lgs267/00
- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Antonietta Foggetti

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

- ☐ Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 3, comma 18 e 54, Legge 244/2007, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno _____ e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Data, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Antonietta Foggetti