

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO
Provincia di Lecce

**VERBALE ORIGINALE DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero **4** Del Registro

Seduta del 02/02/2009

Oggetto: D.P.R. 20/10/1998 N.447 - ART. 5 - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO
RICETTIVA IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Pareri Ex Art. 49 Comma 1 D.Lgs.. 267/2000							
Regolarità Tecnica				Regolarità Contabile			
Parere	Favorevole	Data	02/02/2009	Parere	Favorevole	Data	02/02/2009
Il Responsabile del Servizio GEOM. VILLANI FRANCESCO				Il Responsabile di Ragioneria DR. GIUSEPPE DE DONNO			
L'anno DUEMILANOVE addì DUE del mese di FEBBRAIO alle ore 19:25 nella sala delle adunanze Consiliari in sessione straordinaria ed in seduta straordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano all'appello nominale.							
MARROCCO Cosimo				Sindaco			P
CAFARO Luigi							P
SARACINO Sara							P
D'AMICO Carlo							P
BOLOGNESE Fernando							P
CAPUTO Mario Bruno							P
D'AMICO Anna							P
MANGIA Rolando							P
SIMIONE Rocco							A
FIORILLO Santo							P
ANTONAZZO Assunta							P
GOLIA Mirco							P
ZACHEO Giantommaso							P
SALVATORE Aida							P
COLAVERO Pierluigi							P
BRUNETTA Maurizio							A
CITO Francesco							P
Presenti	15			Assenti	2		

Partecipa il Segretario Comunale DR. GIUSEPPE DE DONNO

La seduta è Pubblica

Assume la presidenza DR. MIRCO GOLIA, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

A relazione del Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che i sigg. MASCELLO Francesco e Marco hanno presentato richiesta (nota del 06.10.2008 – prot. n. 3945 del 06.10.2008) per il rilascio di permesso di costruire ai fini della realizzazione di una struttura turistico ricettiva da assentire secondo il procedimento amministrativo individuato dalla normativa di Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. nella considerazione che l'ente è sprovvisto di aree destinate dallo S.U. ad attività turistico-ricettive;

Dato atto che il competente ufficio ha attivato la procedura relativa, procedendo a convocare la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 5 del citato D.P.R. n. 447 del 20/10/1998 e s.m.i.;

Considerato che detta procedura si è conclusa con esito favorevole come da verbale della conferenza di servizi del 19.11.2008, al presente atto allegato;

Dato atto che tale verbale è stato pubblicato all'albo pretorio dell'ente per trenta giorni consecutivi dal 19.12.2008 - n. 128 R.P.;

Rilevato che in merito alla proposta progettuale e di variante in argomento non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Dato atto che, a mente dell'art. 5 - comma 2° - del D.P.R. 447/98, e successive modificazioni ed integrazioni, l'atto con cui il consiglio comunale si pronuncia, costituisce approvazione definitiva della variante, non essendo richiesta l'ulteriore approvazione regionale le cui attribuzioni sono fatte salve dall'art. 14 e seguenti della L 241/90;

Vista la documentazione progettuale definitiva così come si è configurata a seguito delle integrazioni e variazioni richieste in sede di conferenza e così composta:

1. Relazione tecnico-illustrativa;
2. Relazione Geologica;
3. Relazione gestione materiali rivenienti da scavi;
4. Relazione verifica P.U.T.T.;
5. Tav. n. 01 Planimetria generale 1:500 e Stralcio Aerofotogrammetrico 1:5.000;
6. Tav. n. 01.A Integrazione alla tavola n. 01;
7. Tav. n. 02 Planimetria di insieme 1:200; Inquadramento Territoriale
8. Tav. n. 03 Pianta piano seminterrato, terra e primo;
9. Tav. n. 04 Planimetria piano terra 1:100;
10. Tav. n. 05 Planimetria piano corpo camere 1:100;
11. Tav. n. 06 Area SPA e Sala convegni 1:100; Deposito interrato ristorante 1:100;
12. Tav. n. 07 Blocco ristorante e Reception 1:100;
13. Tav. n. 08 Prospetti e sezioni blocco camere 1:100;
14. Tav. n. 09 Prospetti e sezioni blocco ristorante – particolari piscina;
15. Tav. n. 09 Documentazione fotografica – viste di rendering.

Visto l'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il verbale della conferenza di servizi del 19.11.2008;

Visto i pareri espressi ex art. 49 D.Lgs. 20.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli undici ed astenuti i consiglieri di minoranza

DELIBERA

1. Per i motivi esposti in narrativa, prendere atto delle determinazioni assunte dalla conferenza di servizi con verbale del 24.07.2008 relativo alla istanza avanzata dai sigg. MASCELLO Francesco e Marco (nota del 06.10.2008 – prot. n. 3945 del 06.10.2008) per il rilascio di permesso di costruire ai fini della realizzazione di una struttura turistico ricettiva da assentire secondo il procedimento amministrativo individuato dalla normativa di Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. nella considerazione che l'ente è sprovvisto di aree destinate dallo S.U. ad attività turistico-ricettive, verbale che costituisce proposta di variante della strumentazione urbanistica vigente del Comune di Carpignano Salentino;
2. Prendere atto altresì che avverso la proposta di variante urbanistica, pubblicizzata come in premessa indicato, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di alcun tipo;
3. Approvare in via definitiva, così come con il presente atto approva, la variante allo strumento urbanistico comunale, secondo gli indici, parametri, condizioni e prescrizioni riportate nel verbale medesimo, che si allega sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato, con il quale sono stati espressi tutti i pareri favorevoli necessari per la realizzazione dell'intervento in parola;
4. Dare atto che l'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederanno, per quanto di rispettiva competenza, il responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale, nonché la Giunta Comunale, la quale, in sede di approvazione dello schema di convenzione regolante i rapporti tra richiedente e Comune, da redigersi a cura dell'istante, si atterrà ai contenuti delle convenzioni tipo di lottizzazione come disciplinati dall'art. 28 della L.R. n. 56/1980;
5. Impegnare l'istante alla formalizzazione e sottoscrizione del citato schema di convenzione entro sei mesi dalla sua approvazione da parte della Giunta Comunale; a tal fine l'istante dovrà produrre il citato schema di convenzione entro 45 giorni dalla notifica della esecutività della presente deliberazione, significando che, decorsi infruttuosamente tali termini, la disposta variante alla S.U. vigente decadrà in fatto ed in diritto con conseguente perdita di efficacia della presente deliberazione;
6. dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Del che si è redatto il presente verbale, fatto e sottoscritto come per legge

IL PRESIDENTE
DR. MIRCO GOLIA



IL SEGRETARIO
DR. GIUSEPPE DE DONNO

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 4 FEB. 2009 per restarvi per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

- 4 FEB. 2009

Carpignano Salentino, _____



IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

☐ Per compiuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Carpignano Salentino, _____

IL SEGRETARIO