

BANDO DI CONCESSIONE
(art 182 co. 2 del D. lgs. n. 36/2023)

1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Carpignano Salentino
Piazza Duca D'Aosta, n.1
73020 Carpignano Salentino (LE) Italia
Telefono: 0836 586003
Indirizzo Internet (URL): www.comune.carpignanosalentino.le.it
Codice NUTS: ITF45 Lecce
Servizio responsabile: Settore Tecnico
Telefono: 0836 586003
PEC: protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it
Piattaforma digitale: <https://comunedicarpignanosalentino.tuttogare.it>
Responsabile Unico del Progetto: Arch. Margherita Caputo

2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente locale: Comune

3. PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

4. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici. La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 comma 2 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico TUTTOGARE accessibile all'indirizzo internet corrispondente all'URL: <https://comunedicarpignanosalentino.tuttogare.it> dove è possibile consultare la documentazione di gara messa a disposizione degli operatori economici.

5. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

In esecuzione della determinazione n. 11, R.G. n. 102 del 27.02.2025 questa Amministrazione ha deciso di affidare in concessione il servizio di gestione unitaria e complessiva del Parco Urbano attrezzato ubicato presso la zona PERP della frazione di Serrano del Comune di Carpignano Salentino mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 107 e 108 del D. Lgs 36/2023. L'affidamento concerne la gestione, conduzione e manutenzione del Parco, ivi comprese tutte le componenti di quest'ultimo, ovverosia: un campo di calcetto (a 5), con annessi spogliatoi, un'area verde attrezzata con arredi ludici destinati ai bambini, un'area fitness, ed un punto ristoro.

Nello specifico, il concessionario dovrà provvedere ad organizzare e svolgere tutte le attività necessarie a garantire al pubblico:

- a) l'esercizio della pratica sportiva dilettantistica del calcetto a cinque da realizzarsi attraverso l'affitto orario dell'apposito campo con fruizione degli spogliatoi e degli ulteriori servizi offerti dagli altri locali della struttura;
- b) l'esercizio delle attività ludiche destinate ai bambini, ginniche, ricreative e del tempo libero negli spazi adibiti alle stesse.

Il servizio deve essere svolto secondo le disposizioni contenute nel presente contratto e nel Capitolato e secondo quanto previsto nel progetto presentato in sede di gara.

Il Parco, oggetto della presente concessione, insiste su un'area censita al N.C.T. del Comune di Carpignano Salentino (LE) al foglio 37 composta delle particelle n. 627, 629, 632, 636 (F4) e n. 853 di superficie catastale pari a 7.680,00 mq, e si compone di: un campo di calcetto (a 5), con annessi spogliatoi, un'area verde attrezzata con arredi ludici destinati ai bambini, un'area fitness, ed un punto ristoro.

5.1 Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Parco Urbano attrezzato ubicato presso la zona PERP della frazione di Serrano del Comune di Carpignano Salentino, ai sensi dell'art.179 del D.lgs. n.36/2023

5.2 Codice CPV principale: 92610000-0

5.3 Codice NUTS: ITF45 Lecce

5.4 Suddivisione in lotti: No

5.5 Tipo di concessione: Servizi

5.6 Valore totale stimato

Il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art.179 del D. lgs.36/2023, è pari a € € 398.583,61.

5.7 Importo a base d'asta

Il canone concessorio, soggetto a rialzo, è stabilito in 1.800,00 euro annui per 6 (sei) anni e così per complessivi € 10.800,00.

5.8 Durata della concessione:

La concessione avrà durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione. La Stazione appaltante si riserva di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per le condizioni di partecipazione si rimanda al Disciplinare di gara.

7. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il termine di presentazione delle offerte è stabilito, ai sensi dell'art 71, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, in 30 giorni decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84.

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 107 e 108 del D. Lgs 36/2023 individuata in base a criteri indicati nel disciplinare di gara.

9. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale:

T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Sezione di Lecce, Indirizzo postale: via Rubichi, 23 73100 Lecce Italia Tel.: +390832276511 Pec: tarle-segrprotocolloamm@gacert.it

10. INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente attraverso la piattaforma telematica: <https://comunedicarpignanosalentino.tuttogare.it>.

Non saranno presi in considerazione invii effettuati con modalità differenti da quella indicata.