



Comune di Carpignano Salentino

Provincia di Lecce

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

C.F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore V - Edilizia e Urbanistica

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTI CIMITERIALI DESTINATI ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE NEL CIMITERO COMUNALE DI SERRANO

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 07.05.1992 è stato approvato il Regolamento comunale per la concessione delle aree cimiteriali;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 22/09/2003 è stato approvato il progetto generale dei lavori di ampliamento dei cimiteri del Capoluogo e della frazione;

il costo del suolo al metro quadro era stato fissato in € 200,00 per le domande pervenute entro il 31.12.2003, ed in € 240,00 per le domande pervenute dal 01.01.2004;

vista la Determinazione dirigenziale n. 3 del 20.01.2026, R.G. n. 48 con la quale è stato fissato a €/mq 350,52 il nuovo prezzo di concessione delle relative aree per anni 99 rivalutato in base all'indice ISTAT a partire dall'anno 2024;

considerato che, da una ricognizione è emerso che sono disponibili n. 21 lotti inedificati di varie dimensioni che possono essere assegnati in concessione;

richiamata la Determinazione dirigenziale del Settore V – edilizia e urbanistica n. 4 del 20.01.2026 Reg. Gen 49 con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico, con la relativa domanda di partecipazione (All. A), per l'assegnazione in concessione di lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private nel cimitero comunale della frazione di Serrano;

ART. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione novantanovenne (99 anni) di n. 21 (ventuno) lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private individuati/ubicati nella parte nuova del Cimitero Comunale ubicato nella frazione di Serrano.

Le assegnazioni dei lotti cimiteriali sono sottoposte al regime dei beni demaniali, in esecuzione dell'art. 824 del Codice Civile.

ART. 2 - CRITERI DI CONCESSIONE DELLE AREE

L'assegnazione dei lotti avverrà tra quelli disponibili indicati e numerati nella planimetria allegata al presente avviso, associando automaticamente l'ordine crescente numerico (quindi da 1 a 21 destinati alla costruzione di cappelle) all'ordine cronologico del protocollo di acquisizione delle rispettive

domande, con priorità ai cittadini residenti nella frazione di Serrano, in conformità al D.P.R. n. 285/1990, al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e del Servizio cimiteriale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 03/11/2005 nonché al Regolamento comunale per la concessione di aree cimiteriali, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 07/05/2003. La graduatoria che si compilerà, sarà utilizzata per l'assegnazione degli ulteriori lotti che dovessero rendersi disponibili per qualsivoglia motivo, fino ad esaurimento della stessa.

Nell'ipotesi di rinuncia o defezione di un istante, si procederà allo scorrimento della graduatoria convocando per la scelta il richiedente collocato in posizione immediatamente successiva.

In fase di assegnazione l'istante, che convocato per la scelta del lotto risulti rinunciatario, sarà collocato automaticamente nell'ultima posizione della graduatoria al momento disponibile, a meno che non chieda espressamente di essere eliminato dalla stessa, per cui perderà definitivamente il diritto ad essere convocato per l'assegnazione di lotti che si rendessero eventualmente disponibili in futuro.

ART. 3 - DATI TECNICI, COSTO DI CONCESSIONE DELLE AREE E TEMPI DI REALIZZAZIONE EDICOLE FUNERARIE

Le aree da assegnare in concessione novantanovenne (99 anni) saranno destinate esclusivamente alla costruzione di cappelle private precisamente e:

- n. 02 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private, distinti con i numeri 60 e 61, delle dimensioni di 3,10 m x 2,00 m (superficie 6,20 mq);
- n. 08 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private, distinti con i numeri 63, 64, 70, 71, 72, 73, 74, 75, delle dimensioni di 3,10 m x 2,75 m (superficie 8,50 mq);
- n. 04 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private, distinti con i numeri 81, 87, 88, 89, delle dimensioni di 3,10 m x 3,10 m (superficie 9,60 mq);
- n. 07 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private, distinti con i numeri 91, 92, 97, 98, 99, 100, 101, delle dimensioni di 4,00 m x 4,00 m (superficie 16,00 mq);

Il costo dei lotti, in conformità a quanto stabilito con la Determinazione dirigenziale del Settore V – edilizia e urbanistica n. 3 del 20.01.2026, R.G. n. 48, è pari a €/mq 350,52.

L'importo a corpo che gli assegnatari dovranno versare, a titolo di corrispettivo complessivo per diritti di concessione, oltre le spese di bollo e registrazione come per legge, è quindi il seguente:

- lotti ai numeri 60 e 61, di superficie pari a 6,20 mq: € 2.173,22 (euro duemilacentosettantatre/22);
- lotti ai numeri 63, 64, 70, 71, 72, 73, 74, 75, di superficie pari a 8,50 mq: € 2.979,42 (euro duemilanovecentosettantanove/42);
- lotti ai numeri 81, 87, 88, 89 di superficie pari a 9,60 mq: 3.364,99 (euro tremilatrecentosessantaquattro/99);
- lotti ai numeri 91, 92, 97, 98, 99, 100, 101 di superficie paria a 16,00 mq: € 5.608,32 (cinquemilaseicentootto/32).

La realizzazione delle cappelle private sarà a carico degli assegnatari che dovranno acquisire, prima della costruzione, il titolo abilitativo necessario rilasciato dall'Ufficio tecnico comunale.

Ogni manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto delle vigenti leggi e regolamenti comunali, in particolare il Piano Regolatore Cimiteriale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, nonché delle norme sancite dal D.P.R. n. 285/1990.

Il progetto delle cappelle private dovrà essere redatto ed i relativi lavori dovranno essere diretti da un tecnico abilitato all'esercizio della professione, regolarmente iscritto ad Albo professionale, a cura e spese degli assegnatari.

I lavori di costruzione delle cappelle private dovranno essere iniziati improrogabilmente entro due anni dalla sottoscrizione della concessione, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento citato, ed ultimati entro i successivi tre anni dall'inizio, pena la revoca della stessa agli assegnatari.

La concessione è personale e non può essere ceduta a terzi, se non nei termini e con le modalità previste dai regolamenti comunali vigenti.

ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'assegnazione di un lotto cimiteriale edificabile, il richiedente deve essere in possesso dei requisiti sotto indicati:

- essere residente in questo Comune;
- essere cittadino italiano;
- non essere, sia il richiedente che i componenti del proprio nucleo familiare, già concessionario/i di aree e/o sepolture per famiglia (cappella gentilizia/edicola funeraria);
- non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non farne oggetto di lucro.

In caso di decesso del titolare di istanza acquisita nell'ambito del presente avviso, il diritto di assegnazione dell'area potrà comunque essere esercitato, una sola volta, da uno degli eredi con legame di parentela diretta, previo assenso scritto di tutti gli eredi legittimi.

Nell'ipotesi di mancato accordo fra più eredi la domanda si intenderà decaduta.

NOTA BENE

Coloro i quali hanno già presentato in passato una domanda di assegnazione di aree per la realizzazione di edicole/cappelle/monumenti/ funebri sono inviati a presentare una nuova istanza nei termini e con le modalità previste dal presente avviso. Le domande precedentemente inviate sono da intendersi archiviate. Saranno prese in esame esclusivamente le istanze pervenute nell'ambito di questo nuovo avviso. Le domande presentate successivamente alla scadenza dell'avviso saranno esaminate fino ad esaurimento dei lotti disponibili o che si renderanno disponibili.

ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTI A CORREDO DELLA STESSA

Le domande di concessione dovranno essere presentate, **a pena di esclusione**, a mezzo raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata ovvero per via telematica all'indirizzo pec protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it, ovvero consegnate direttamente a mano all'ufficio protocollo del Comune di Carpignano Salentino, sito in piazza Duca D'Aosta n. 1, secondo

gli orari di apertura al pubblico, a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso che resterà valido fino ad esaurimento dei lotti residui.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute prima dei termini predetti.

La domanda e la documentazione necessaria, dovranno essere inserite in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale dovrà riportare il nominativo e l'indirizzo del concorrente. La dicitura da riportare sulla busta e/o nell'oggetto della pec è la seguente: **“RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTO CIMITERIALE DESTINATO ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLA PRIVATA NEL CIMITERO COMUNALE DI SERRANO”.**

L'istanza di partecipazione, debitamente sottoscritta, da compilarsi nella formula della dichiarazione sostitutiva, secondo l'apposito schema di cui all'allegato B), reperibile presso gli uffici del Settore V - Edilizia e Urbanistica, al piano primo della sede comunale di piazza Duca D'Aosta n. 1, secondo gli orari di apertura al pubblico, ovvero sul sito internet istituzionale del Comune di Carpignano Salentino <https://www.comune.carpignanosalentino.le.it/>, deve contenere i seguenti elementi:

1. nome, cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita, recapito dove inviare comunicazioni, telefono, indirizzo di posta elettronica (PEO o PEC), dichiarazione di residenza;
2. l'indicazione di non possedere né in prima persona, né come componenti del proprio nucleo familiare, altre concessioni cimiteriali per edicole funerarie e/o cappelle gentilizie;
3. la dichiarazione che per il proprio nucleo familiare convivente viene presentata una sola domanda e di essere consapevole che nell'ipotesi di dichiarazione mendace verranno escluse tutte le domande riferibili allo stesso nucleo familiare convivente;
4. la dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto;
5. di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutti i termini fissati dal Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria - DPR n. 285/1990, dal vigente Piano Regolatore Cimiteriale e relative Norme Tecniche di Attuazione, nonché dal presente Avviso, sia per le modalità di pagamento della concessione, sia per la costruzione della cappella privata;
6. di accettare incondizionatamente il costo fissato con determinazione dirigenziale n. 3 del 20.01.2026, R.G. n. 48 di cui all'art. 3 del presente avviso, pari ad €/mq 350,52 oltre spese di bollo e registrazione come per legge e diritti di rogito, ed impegnarsi, pena decadenza della domanda, a presentare copia del versamento/bonifico concernente il pagamento della I[^] rata, entro e non oltre tre giorni (3 gg.) dalla eventuale comunicazione di assegnazione del lotto da parte del Settore V – Edilizia Urbanistica (il versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario codice **IBAN: IT 07 Z 05262 79748 T2 0990000021 Banca Popolare Pugliese**, intestato a Comune di Carpignano Salentino (Le), avente causale: Domanda di partecipazione all'avviso pubblico assegnazione in concessione di lotti cimiteriali I[^] RATA), nonché a provvedere, entro e non oltre 45 gg. dall'assegnazione del lotto con atto deliberativo al pagamento della II[^] rata a saldo del costo dell'area e di ogni altro adempimento per legge dovuto ai fini della stipula del contratto (il versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario codice **IBAN: IT 07 Z 05262 79748 T2 0990000021 Banca Popolare Pugliese**, intestato a Comune di Carpignano Salentino (Le), avente causale: Domanda di partecipazione all'avviso pubblico assegnazione in concessione di lotti cimiteriali II[^] RATA A SALDO);
7. di possedere i requisiti per stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
8. di non essere soggetto ad alcuna sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

9. di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati contra la Pubblica Amministrazione.

Alla domanda, debitamente sottoscritta, deve essere allegata copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento in corso di validità e autocertificazione del proprio stato di famiglia in cui risultino indicati tutti i membri del nucleo familiare.

Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva o integrativa della domanda presentata.

ART. 6 - COSTRUZIONE E OBBLIGHI RELATIVI

Il richiedente dovrà provvedere, entro e non oltre 45 gg. dall'assegnazione del lotto con atto deliberativo al pagamento della II^a rata a saldo del costo dell'area e di ogni altro adempimento per legge dovuto ai fini della stipula del contratto.

Per la costruzione delle cappelle private, l'assegnatario dovrà presentare un apposito progetto secondo le modalità di legge.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro i termini fissati dal permesso di costruire rilasciato dal Responsabile del Settore V – edilizia e urbanistica, pena l'automatica decadenza della concessione.

I lavori di costruzione delle cappelle private comunque dovranno essere iniziati improrogabilmente entro due anni dalla sottoscrizione della concessione, ed ultimati entro i successivi tre anni dall'inizio, sotto pena di revoca della stessa, in caso di inadempienza. Le costruzioni dovranno rispettare ogni prescrizione imposta da leggi e regolamenti, nazionali e locali.

Il concessionario ed i suoi discendenti sono tenuti, per tutto il tempo della concessione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle cappelle private e monumenti funebri privati ed alla esecuzione di tutti gli interventi che l'Amministrazione riterrà indispensabili al decoro, alla sicurezza e all'igiene.

ART. 7 - DIRITTO DI SUCCESSIONE NELLA TITOLARITÀ DELLA CONCESSIONE

La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e l'uso della sepoltura dovrà essere consentito dopo la sua morte agli eredi legittimi nelle forme e con le modalità stabilite dal Regolamento Cimiteriale e di Polizia Mortuaria. I subentranti, per godere del diritto d'uso del periodo residua della concessione stipulata dal proprio dante causa, sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio comunale entro 12 mesi dalla data di decesso del concessionario, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

ART. 8 – ESCLUSIONI

Sono escluse dal presente Avviso le domande:

1. presentate tardivamente, irregolari, incomplete o carenti di uno qualsiasi dei documenti richiesti dal presente avviso;

2. presentate da cittadini che possiedono già una edicola funeraria o una cappella di famiglia nel cimitero di Carpignano Salentino;
3. fatte pervenire da cittadini che nell'ambito del presente Avviso sono richiedenti di concessione di aree contemporaneamente con altri soggetti componenti il proprio nucleo familiare;
4. in contrasto con ogni altra condizione.

ART. 9 - RINUNCE E DECADENZA

Nell'ipotesi di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione subentrerà in luogo del soggetto rinunciante o decaduto, il primo dei richiedenti che segue nella graduatoria generale, il tutto fino ad esaurimento della graduatoria medesima.

ART. 10 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto necessario ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione al presente avviso, nonché per dati documentali, informazioni, ecc., gli interessati potranno rivolgersi direttamente agli uffici del Settore V- edilizia e urbanistica, al piano primo della sede comunale di Carpignano Salentino di piazza Duca D'Aosta n. 1, secondo gli orari di apertura al pubblico.

Il Responsabile del Procedimento è il titolare di P.O. Arch. Margherita Caputo.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi.

Documenti allegati:

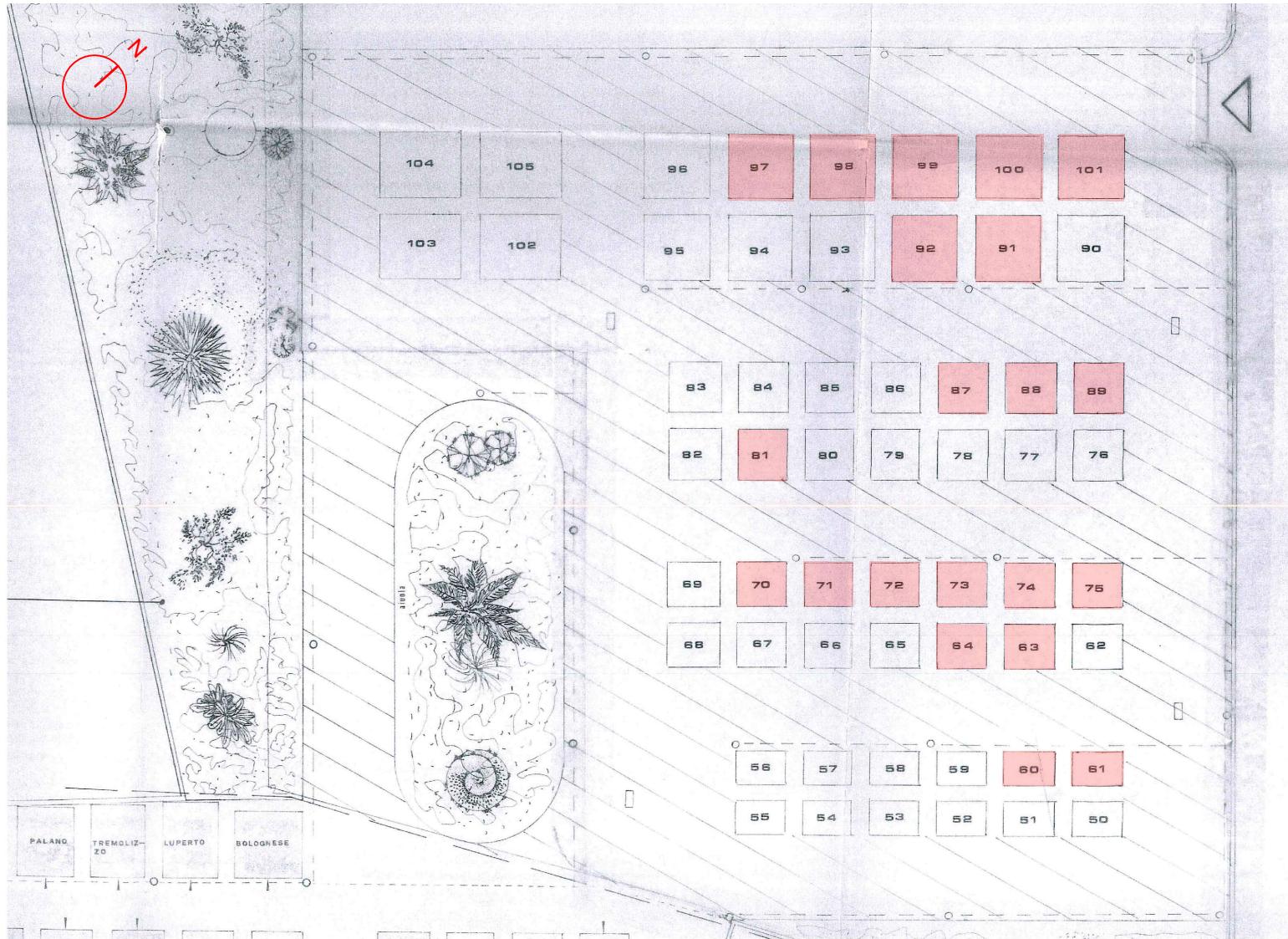
- Allegato A – istanza di partecipazione e dichiarazioni varie.

La Responsabile del Settore V – edilizia e urbanistica

Architetto Margherita Caputo

Comune di Carpignano Salentino
Provincia di Lecce
P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020
C.F.83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003
UFFICIO TECNICO
Settore V - Edilizia e Urbanistica

**AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTI CIMITERIALI
DESTINATI ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE
NEL CIMITERO COMUNALE DI SERRANO**



LOCALIZZAZIONE DEI LOTTI DISPONIBILI ALLA DATA DEL 20 GENNAIO 2026