

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di Lecce

SETTORE 3° – POLIZIA LOCALE E GESTIONE SERVIZI

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI RIMASTI VACANTI AL TERMINE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA "SAGRA DEL MAIALE"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Regolamento comunale per l'organizzazione e la gestione delle aree mercatali in occasione della "Fiera di Ognissanti – già Fiera di San Cosimo", con particolare riferimento agli artt. 4, 5, 6 e 7;

VISTO, in particolare, l'art. 7, comma 7, del predetto Regolamento, ai sensi del quale, qualora al termine della procedura di selezione alcuni posteggi risultino vacanti, l'Ufficio competente provvede a pubblicare, per un termine congruo anche in relazione all'approssimarsi dell'evento, apposito avviso per manifestazioni di interesse;

RICHIAMATO il Bando pubblico approvato dal Comune di Carpignano Salentino per la selezione degli operatori economici e l'assegnazione degli spazi nell'ambito della "Sagra del Maiale";

DATO ATTO che la procedura di selezione prevista dal predetto Bando si è regolarmente conclusa con l'individuazione degli operatori assegnatari dei posteggi disponibili;

RILEVATO che, al termine della predetta procedura, risultano ancora vacanti alcuni posteggi;

RITENUTO pertanto necessario procedere, ai sensi dell'art. 7, comma 7, del Regolamento comunale, alla pubblicazione di apposito avviso finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'assegnazione dei posteggi ancora disponibili;

CONSIDERATO che, ai fini della presente fase procedimentale, restano fermi i criteri e gli indicatori di valutazione già definiti nell'ambito della procedura di selezione originaria, per quanto compatibili con la specifica disciplina prevista dall'art. 7, comma 7, del Regolamento;

RENDE NOTO

Art. 1 – Oggetto dell'Avviso

Il Comune di Carpignano Salentino, ai sensi dell'art. 7, comma 7, del vigente Regolamento comunale, indice una manifestazione di interesse finalizzata all'assegnazione dei posteggi rimasti vacanti al termine della procedura di selezione già espletata per la manifestazione denominata "Sagra del Maiale".

La presente procedura riguarda esclusivamente i posteggi che risultano ancora disponibili alla data di pubblicazione del presente Avviso.

L'elenco dei posteggi disponibili, con l'indicazione del relativo codice, ubicazione, superficie, destinazione, caratteristiche e importo minimo di riferimento, è riportato nell'Allegato "A" – Elenco dei posteggi rimasti vacanti, che costituisce parte integrante del presente Avviso.

Art. 2 – Finalità e natura della procedura

La presente manifestazione di interesse costituisce una fase successiva alla conclusione della procedura comparativa prevista dal Bando originario ed è finalizzata esclusivamente alla copertura dei posteggi che sono rimasti vacanti.

La presente procedura:

- a) non costituisce riapertura del precedente Bando;
- b) non modifica né riapre la graduatoria già formata nell'ambito della procedura originaria;
- c) non incide sulle assegnazioni già effettuate;
- d) riguarda esclusivamente i posteggi rimasti vacanti;
- e) è disciplinata dall'art. 7, comma 7, del Regolamento comunale e dalle disposizioni del presente Avviso.

Art. 3 – Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dal Regolamento comunale per l'esercizio dell'attività cui si riferisce il posteggio richiesto.

Possono partecipare anche operatori economici che non abbiano presentato domanda nell'ambito della procedura di selezione originaria.

Il possesso dei requisiti deve sussistere alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

L'Amministrazione procederà alle verifiche previste dalla normativa vigente nei confronti degli operatori individuati ai fini dell'assegnazione.

Art. 4 – Posteggi disponibili

I posteggi oggetto della presente procedura sono esclusivamente quelli indicati nell'Allegato "A".

Per ciascun posteggio sono riportate le caratteristiche già individuate nell'ambito della precedente procedura, nonché l'importo minimo di riferimento.

Gli operatori interessati potranno manifestare il proprio interesse per un massimo di due posteggi, secondo le modalità indicate nel presente Avviso e nella relativa modulistica.

L'eventuale indicazione di più posteggi non comporta il diritto all'assegnazione di tutti quelli richiesti.

Art. 5 – Criteri di valutazione

Ai fini della presente procedura restano applicabili i criteri e gli indicatori di valutazione già stabiliti dal Bando originario, nei limiti della loro compatibilità con la disciplina specificamente prevista dall'art. 7, comma 7, del Regolamento comunale.

Pertanto, le proposte saranno valutate facendo riferimento alla Griglia dei criteri e degli indicatori di valutazione già approvata nell'ambito della procedura originaria.

Restano, in particolare, fermi, ove pertinenti al posteggio richiesto:

- a) i criteri relativi alla qualità dell'offerta;
- b) gli elementi relativi alla pregressa partecipazione alla "Sagra del Maiale";
- c) gli elementi relativi alla somministrazione di prodotti agroalimentari tipici locali e/o di qualità della Regione Puglia;
- d) gli ulteriori indicatori e descrittori previsti dalla griglia di valutazione;
- e) i criteri relativi all'offerta economica;
- f) le caratteristiche e le prescrizioni proprie del singolo posteggio.

La valutazione sarà effettuata sulla base degli elementi dichiarati nella manifestazione di interesse e della documentazione eventualmente richiesta.

Art. 6 – Offerta economica

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, del Regolamento comunale, l'operatore interessato, oltre al pagamento del Canone Unico Patrimoniale e della Tassa sui Rifiuti è tenuto a corrispondere un importo economico almeno pari all'importo minimo del settore di riferimento.

L'importo minimo relativo a ciascun posteggio è indicato nell'Allegato A.

L'operatore dovrà indicare nella propria manifestazione di interesse l'importo economico offerto.

L'offerta economica non potrà essere inferiore all'importo minimo indicato per il posteggio richiesto.

In caso di più manifestazioni di interesse riferite al medesimo posteggio, l'offerta economica sarà valutata secondo i criteri e le modalità già stabiliti dal Bando originario.

Art. 7 – Modalità di comparazione delle manifestazioni di interesse

Qualora per il medesimo posteggio siano presentate più manifestazioni di interesse ammissibili, si procederà alla comparazione delle relative proposte applicando i criteri e gli indicatori di valutazione richiamati dall'art. 5 del presente Avviso.

La comparazione sarà effettuata separatamente per ciascun posteggio.

Ai fini dell'individuazione dell'operatore cui assegnare il posteggio saranno considerati i punteggi attribuiti secondo la griglia di valutazione applicabile.

In caso di parità di punteggio, troveranno applicazione i criteri di priorità già previsti dal Bando originario e, per quanto previsto dal Regolamento comunale, il criterio dell'anzianità di esercizio.

In caso di ulteriore parità, si applicherà il criterio dell'ordine cronologico di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dall'art. 7 del Regolamento comunale.

Art. 8 – Commissione di valutazione

La valutazione delle manifestazioni di interesse sarà effettuata dalla Commissione individuata secondo le modalità previste dalla disciplina comunale e dal procedimento originario, ovvero da apposita Commissione nominata dal Responsabile competente.

La Commissione procederà all'esame delle proposte applicando i criteri e gli indicatori già predeterminati.

Le operazioni di valutazione saranno documentate mediante apposito verbale.

La Commissione non procederà alla modifica o alla rivalutazione delle posizioni già definite nell'ambito della precedente procedura, limitando la propria attività alle manifestazioni di interesse presentate per i posteggi rimasti vacanti.

Art. 9 – Manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modello allegato al presente Avviso.

L'operatore dovrà indicare, a pena di inammissibilità:

- a) i propri dati identificativi;
- b) i dati dell'impresa;
- c) la tipologia di attività esercitata;
- d) il possesso dei requisiti richiesti;
- e) il/i codice/i del/i posteggio/i per il/i quale/i manifesta interesse;
- f) gli elementi necessari per l'applicazione dei criteri di valutazione;
- g) l'importo economico offerto per ciascun posteggio richiesto;
- h) ogni ulteriore elemento previsto dalla modulistica.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Art. 10 – Termine e modalità di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Carpignano Salentino **entro le ore 12:00 del giorno 25/09/2026**.

La domanda potrà essere presentata personalmente a mano, entro l'orario di chiusura dell'ufficio protocollo, o tramite raccomandata a.r., in busta chiusa e sigillata, contenente all'esterno il nominativo della Ditta ed il riferimento al presente bando.

Farà fede, in ogni caso, il timbro del protocollo.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

Art. 11 – Istruttoria e verifica delle dichiarazioni

L'Ufficio competente procederà all'esame della documentazione presentata, verificando:

- a) la completezza della manifestazione di interesse;
- b) la presenza della sottoscrizione;
- c) il possesso dei requisiti richiesti;
- d) la compatibilità dell'attività proposta con la destinazione del posteggio;
- e) la conformità della proposta alle caratteristiche e prescrizioni del Catalogo dei posteggi;
- f) la correttezza dell'offerta economica rispetto all'importo minimo previsto.

L'Amministrazione si riserva di richiedere chiarimenti o integrazioni nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

Art. 12 – Esclusione

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute oltre il termine stabilito;
- b) prive della sottoscrizione richiesta;
- c) presentate da soggetti privi dei requisiti previsti;
- d) contenenti dichiarazioni non veritiere;
- e) relative ad attività non compatibili con la destinazione del posteggio;
- f) recanti un'offerta economica inferiore all'importo minimo previsto;
- g) non conformi alle prescrizioni del presente Avviso.

Restano ferme le conseguenze previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci.

Art. 13 – Proposta e provvedimento di assegnazione

Al termine delle operazioni di valutazione, gli esiti saranno trasmessi al Responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile procederà alla verifica della regolarità della procedura e della coerenza dell'esito della valutazione con le caratteristiche dei posteggi e con le disposizioni del Regolamento e del presente Avviso.

L'assegnazione sarà disposta con apposito provvedimento del Responsabile competente.

L'assegnazione avrà carattere temporaneo e limitato allo svolgimento della "Sagra del Maiale".

Essa non attribuisce alcun diritto permanente sul posteggio né costituisce titolo per successive manifestazioni.

Art. 14 – Obblighi economici dell'assegnatario

L'operatore assegnatario sarà tenuto a corrispondere:

1. il Canone Unico Patrimoniale dovuto;
2. la Tassa sui Rifiuti, ove dovuta;
3. l'importo economico offerto e comunque non inferiore all'importo minimo previsto per il settore di riferimento.

Il mancato pagamento degli importi dovuti nei termini stabiliti dall'Amministrazione comporterà la decadenza dall'assegnazione, secondo quanto previsto dall'art. 7 del Regolamento comunale.

Art. 15 – Prescrizioni relative all'utilizzo del posteggio

L'operatore assegnatario dovrà rispettare integralmente:

- a) il Regolamento comunale;
- b) il presente Avviso;
- c) il Bando originario, per quanto compatibile;
- d) il Catalogo dei posteggi;
- e) le caratteristiche dimensionali e localizzative del posteggio assegnato;
- f) le prescrizioni impartite dagli uffici comunali;
- g) la normativa vigente in materia commerciale, igienico-sanitaria, di sicurezza, occupazione del suolo pubblico, pubblica sicurezza e prevenzione incendi.

È fatto divieto di occupare superfici ulteriori rispetto a quelle assegnate o di modificare la destinazione del posteggio.

Art. 16 – Applicazione dell'art. 5 del Regolamento

Qualora, al termine della procedura prevista dal presente Avviso, risultino ulteriormente vacanti alcuni posteggi, si procederà in subordine secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 7, del Regolamento comunale e dall'art. 5 del medesimo Regolamento, relativamente all'assegnazione dei posteggi occasionalmente liberi o comunque non assegnati.

Tale eventuale fase sarà effettuata secondo le modalità e i criteri di priorità stabiliti dal citato art. 5.

Art. 17 – Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Settore 3° – Polizia Locale e Gestione Servizi.

Per quanto concerne gli aspetti di competenza SUAP, saranno effettuati gli adempimenti previsti dalla normativa vigente e dagli atti organizzativi dell'Ente.

Art. 18 – Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dagli operatori saranno trattati dal Comune di Carpignano Salentino nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura e degli adempimenti conseguenti.

Art. 19 – Pubblicazione dell'Avviso

Il presente Avviso, unitamente alla relativa modulistica e all'elenco dei posteggi disponibili, sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Carpignano Salentino.

L'Amministrazione assicurerà un termine di presentazione delle manifestazioni di interesse congruo rispetto alla prossimità della manifestazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, comma 7, del Regolamento comunale.

Art. 20 – Norme finali

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Avviso trovano applicazione:

1. il Regolamento comunale per l'organizzazione e la gestione delle aree mercatali in occasione della "Fiera di Ognissanti – già Fiera di San Cosimo";
2. il Bando originario, per quanto compatibile;
3. il Catalogo dei posteggi;
4. la normativa nazionale e regionale vigente in materia di commercio su aree pubbliche;
5. ogni altra disposizione applicabile alla manifestazione.

La partecipazione alla presente procedura implica la piena conoscenza e accettazione delle disposizioni contenute nel presente Avviso e negli atti da esso richiamati.

Carpignano Salentino, 13 settembre 2026

IL RESP. DEL SETTORE 3°

(Dr. Danilo TONDI)