



COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE



Area Lavori Pubblici

Determinazione N. 206

Del 30/09/2026

Reg.Gen 536

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA LEOPARDI ANGOLO VIA CARDUCCI COMUNE CARPIGNANO SALENTINO - D.G.R. N. 661 DEL 21.05.2025 - L. REGIONALE 11 MAGGIO 2001 N. 13. CUP: D64H25000380002 – DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023 E DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 – INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI (APPALTO A CORPO) CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Responsabile del servizio: Massimo Nocco

IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

Visto il vigente Statuto del Comune di Carpignano Salentino;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 13.06.2024 di nomina di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito "Codice"), come integrato e corretto dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, ed i relativi allegati;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto la Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

Visto il decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica recante i Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia DM 24 novembre 2025 del MASE;

Considerato:

- di essere legittimato a emanare l'atto giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento all'art. 16 del Codice, al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative ai destinatari dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Premesso che la Regione Puglia, con D.G.R. del 21 maggio 2025, n. 661, recante l'approvazione dei criteri e delle modalità di assegnazione dei contributi, ha deliberato:

- di autorizzare la prenotazione della spesa complessiva pari a € 3.500.000,00 per la “Concessione di contributi regionali in conto capitale in favore di amministrazioni pubbliche per la realizzazione e manutenzione di OO.PP. o di pubblico interesse”;
- di stabilire che la selezione delle proposte progettuali avvenga attraverso procedura a “sportello” rivolta alle Amministrazioni locali ricadenti nel territorio regionale, secondo l’ordine cronologico di arrivo e fino a concorrenza delle risorse disponibili;
- che tra le tipologie di interventi ammissibili rientra la messa in sicurezza o manutenzione straordinaria di beni appartenenti al patrimonio e/o demanio dell’Amministrazione locale, destinati o da destinare all’esercizio di funzioni proprie o conferite;
- che il livello progettuale minimo candidabile è il progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al D.Lgs. 36/2023 e che il contributo massimo concedibile per ciascuna proposta è pari ad € 500.000,00;

Dato atto che in data 29.05.2025 l’avviso è stato pubblicato sul BURP n. 43 del 29.05.2025;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 24.11.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell’intervento di manutenzione straordinaria di un edificio di proprietà comunale sito alla via G. Leopardi, angolo via G. Carducci, da destinare a medicina generale nell’ambito del servizio sanitario nazionale, redatto dall’Arch. Giovanni CONTE, di importo complessivo, inclusa IVA, di € 331.504,89, di cui € 221.636,82 per lavori a base d’appalto, € 10.197,87 per oneri della sicurezza ed € 99.670,20 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 63 del 30.05.2025 con la quale è stato, tra l’altro, deliberato di manifestare la volontà di presentare istanza di partecipazione all’Avviso pubblico in esecuzione della D.G.R. n. 661/2025, candidando il progetto di fattibilità tecnica ed economica rimodulato dall’Arch. Giovanni CONTE, e di individuare quale Responsabile Unico del Progetto, per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento e dell’esecuzione dell’intervento, l’Ing. Massimo Nocco, Responsabile del IV Settore – Servizio LL.PP./Ambiente;

Reso noto che con Determinazione Dirigenziale n. 00877 del 25.11.2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 064, emanata dal Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia, è stata ammessa a finanziamento la candidatura del Comune di Carpignano Salentino per un importo totale finanziato di € 331.504,89;

Richiamata la Determinazione n. 146 (R.G. n. 374) del 06.07.2026 con la quale sono stati aggiudicati all’Arch. Giovanni Conte, con studio in via San Rocco n. 7 – 73020 Carpignano Salentino (LE), i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità dell’intervento, per l’importo di € 35.795,58 oltre IVA e CAP, al netto del ribasso dell’1% sull’importo a base di gara di € 36.157,15;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 28.07.2026, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall’Arch. Giovanni Conte avente titolo “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN VIA LEOPARDI ANGOLO VIA CARDUCCI NEL COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO”, acquisito al protocollo dell’Ente il 16.07.2026 al n. 5053 e integrato con l’elaborato 11 QTE acquisito al protocollo il 22.07.2026 al n. 5185, costituito dai seguenti elaborati:

1. Ela. 1 Relazione Generale
2. Ela. 2 Relazione sulla valutazione della sicurezza strutturale – Accertamenti e Indagini
3. Ela. 3 Relazione CAM
4. Ela. 4 Studio dell’impatto e della sostenibilità ambientale
5. Ela. 5 Piano di disassemblaggio e demolizione selettiva a fine vita
6. Ela. 6 Relazione di calcolo strutturale solaio di copertura
7. Ela. 7 Documentazione fotografica
8. Ela. 8 C.M.E.
9. Ela. 9 Computo costi della Sicurezza
10. Ela. 10 Elenco Prezzi e Analisi Prezzi
11. Ela. 11 QTE
12. Ela. 12 Capitolato Speciale d’Appalto
13. Ela. 13 Schema di Contratto
14. Ela. 14 Cronoprogramma lavori
15. Ela. 15 PSC – Piano di Sicurezza e di Coordinamento
16. Ela. 16 Fascicolo dell’opera
17. Ela. 17 Relazione Impianti fluidodinamici ed elettrici
18. Ela. 18 Relazione energetica
19. Ela. 19 Relazione sui criteri DNSH
20. Ela. 20 Piano di manutenzione dell’opera
21. Ela. 21 Incidenza Manodopera
22. Tav. 1 Inquadramento urbanistico e territoriale
23. Tav. 2 Stato di Fatto
24. Tav. 3 Stato di Progetto
25. Tav. 4 Impianti fluidodinamici e impianto elettrico

26. Tav. 5a Efficientamento energetico
27. Tav. 5b Efficientamento energetico
28. Tav. 6 Carpenteria Impalcato Piano Terra

Dato atto dell'avvenuta verifica del progetto esecutivo, giusto verbale del 27.07.2026 a firma del RUP Ing. Massimo Nocco, sottoscritto in contraddittorio dal progettista, e della successiva validazione del RUP in pari data, ai sensi dell'art. 42 del Codice;

Dato atto che:

- il corrispettivo dell'appalto è determinato **a corpo**, ma erroneamente classificato a misura negli elaborati progettuali;
- gli importi posti a base di gara sono quelli del quadro economico approvato con D.G.C. n. 93/2026 (oneri della sicurezza € 10.248,38 – totale € 243.265,47), aritmeticamente coerente con il totale di progetto finanziato di € 331.504,89 ma senza corretta imputazione delle economie di gara;
- la testata del progetto è erroneamente intitolata “...MANUTENZIONE STRAORDINARIA...” ma trattasi di intervento di messa in sicurezza e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso da residenziale ad ambulatorio di medicina generale, pertanto è necessario modificare il titolo di progetto in tutte le testate degli elaborati progettuali anche con indicazione del CUP;
- con PEC in data 16/09/2026 sono state segnalate al progettista le incongruenze riscontrate tra gli elaborati;
- il progettista, con nota acquisita al prot. n. 7150 del 29.09.2026 ha trasmesso gli elaborati aggiornati, dei quali si prende atto con il presente provvedimento trattandosi di correzioni di errori materiali e non stanziati che non modificano il progetto validato;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 29/09/2026 rubricata “*EDIFICIO PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA. LEOPARDI ANGOLO VIA CARDUCCI COMUNE CARPIGNANO SALENTINO D.G.R. N. 661 DEL 21.05.2025 L. REGIONALE 11 MAGGIO 2001 N 13. PRESA ATTO AGGIORNAMENTO OGGETTO DEL PROGETTO ESECUTIVO*”;

Reso noto il Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO post ADEGUAMENTO PREZZI 36/2023			
			POST ADEGUAMENTO PREZZI
a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni			
A corpo	€ 221.636,82	€ 233.017,09	
Sommano	€ 221.636,82	€ 233.017,09	
b) Importo per l'attuazione dei Piani della Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 10.197,87	€ 10.248,38	
Totale	€ 231.834,69	€ 243.265,47	
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui art. 204 c.61.e del codice non soggetto a ribasso			
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale			
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;			
e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;			
e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;			
e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze (compreso IVA)	€ 3.000,00		
e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al c.2 art.5 allegato I7; (compreso costi della sicurezza ed IVA)	€ 11.591,73	€ 2.762,31	
e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120 c.11.a del codice;		€ 5.000,00	
e7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso, l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione di lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art.45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno esse svolte dal personale dipendente;	€ 36.840,00	€ 35.795,58	
e8) Incentivo di cui all'art. 45	€ 4.636,69	€ 3.892,25	

e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art.2 c.4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art.42 del codice;	-	-
e10) Spese di cui all'art. 45 commi 6,7 del codice;		
e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici (compreso IVA)	€ 3.000,00	
e12) Spese per pubblicità (compreso Iva)	€ 2.000,00	
e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 c.11 del codice nonché l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto; (compreso IVA)	€ 2.000,00	€ 2.000,00
e14) Spese per il collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 2.571,00	€ 2.571,00
e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art.41 comma 4 del codice;		
e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		
e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949 n.717;		
Iva su Lavori (10)	€ 23.183,47	€ 24.326,55
IVA e CASSA su competenze tecniche e7) + e14)	€ 10.597,31	€ 10.313,66
Tassa Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)	€ 250,00	€ 250,00
Economie da ribasso spese tecniche		€ 1.328,08
Sommano le SOMME a DISPOSIZIONE	€ 99.670,20	€ 88.239,42
TOTALE PROGETTO	€ 331.504,89	€ 331.504,89

Ritenuto necessario, per la realizzazione dell'intervento, avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

Considerato che:

- l'importo dei lavori (€ 243.265,47) è inferiore alla soglia europea di cui all'art. 14 del Codice e ricade nella fascia di cui all'art. 50, comma 1, lett. c); questa Stazione Appaltante ritiene tuttavia di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 del Codice, in quanto strumento che assicura la massima apertura al mercato, la trasparenza e la più ampia partecipazione degli operatori economici, in coerenza con i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato (artt. 1, 2 e 3 del Codice), senza aggravio dei tempi del procedimento stante la gestione interamente telematica della gara, come consentito anche dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 298 del 20.11.2023;
- ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Codice, trattandosi di lavori di importo inferiore a 500.000 euro, questa Stazione Appaltante può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento, mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Tuttogare" in dotazione all'Ente (<https://comunedicarpignanosalentino.tuttogare.it>);
- ai sensi dell'art. 58 del Codice l'appalto non è suddiviso in lotti, in quanto le lavorazioni sono strettamente correlate tra loro, riguardano un unico edificio di modeste dimensioni e un unico cantiere, e la loro separazione pregiudicherebbe l'omogeneità esecutiva, la gestione delle interferenze e l'economicità dell'intervento; l'importo dell'appalto è comunque tale da garantire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese;
- l'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice (criterio consentito, per i contratti sotto soglia, anche dall'art. 50, comma 4), ritenuto il più idoneo a valorizzare la qualità dei materiali, delle prestazioni energetiche e impiantistiche e dell'organizzazione del cantiere in un edificio destinato ad ambulatorio di medicina generale;

Visto che dal progetto esecutivo risultano i seguenti elementi di costo:

- importo complessivo dell'appalto (valore stimato ex art. 14, comma 4, del Codice): **€ 243.265,47**, oltre IVA al 10%, di cui:
 - € 233.017,09 per lavori a corpo soggetti a ribasso, comprensivi di € 79.454,70 per costi della manodopera (incidenza 34,10%) stimati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del Codice (Ela. 21);
 - € 10.248,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- non sono previste opzioni né rinnovi;

Rilevato che, sulla base del computo metrico estimativo (Ela. 8), le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie di cui all'allegato II.12 del Codice:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			% MDO
		in cifre	in lettere	%	
OG1	Edifici civili e industriali (comprese opere idrico-sanitarie) OS3 di €. 15.818,85 < del 10%	162.809,88	centosessantaduemilaottocentonove/88	69,866	OG1: 36,359 OS3: 51,134 Tot. 87,493

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			% MDO
		in cifre	in lettere	%	
OS30	Impianti intermi elettrici, fotovoltaico e accumulo I o requisiti art.28 all.II 1.2	36.493,64	trentaseimilaquattrocentonovantatre/64	15,661	13,381

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			% MDO
		in cifre	in lettere	%	
OS28	Impianti termici e di condizionamento	33.723,86	trentemilasettecentventitre/86	14,473	25,653

Il possesso alla categoria OG11 abilità all'esecuzione delle categorie OS3, OS28 e OS30

Dato atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice e dell'allegato I.01, il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'appalto, individuato in relazione all'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini – codice CNEL F012; ai sensi del comma 2-bis del medesimo articolo, per le lavorazioni impiantistiche scorporabili, complessivamente superiori al 30% dell'appalto, è altresì indicato il CCNL per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti – codice CNEL C011; resta ferma la facoltà dell'operatore economico di indicare un differente contratto collettivo, purché garantisca le medesime tutele, con dichiarazione di equivalenza da verificarsi ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente decisione di contrarre, indicando il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Visti lo schema di bando di gara, lo schema di disciplinare di gara e i relativi allegati (DGUE; Allegato A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative; Allegato B – Tracciabilità dei flussi finanziari; Allegato C – Dichiarazione di equivalenza delle tutele CCNL; Allegato D – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo; Allegato E – Autocertificazione requisiti patente a crediti), Allegato F - Modello di offerta economica predisposti dall'Ufficio;

Verificata la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi;

D E T E R M I N A

- Di dare atto** che le premesse, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di indire**, per l'affidamento dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBULATORIO DI MEDICINA GENERALE SITO IN VIA LEOPARDI ANGOLO VIA CARDUCCI DGR N.661 DEL 21.05.2025 L.R. 11 MAGGIO 2001 N.13" – CUP: D64H25000380002, una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale "Tuttogare" in dotazione al Comune di Carpignano Salentino, per l'importo complessivo a base di gara di € **243.265,47** oltre IVA, di cui € 233.017,09 per lavori a corpo soggetti a ribasso (comprensivi di € 79.454,70 per costi della manodopera) ed € 10.248,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- 3) **Di stabilire** che l'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con la seguente ripartizione dei punteggi: offerta tecnica **punti 90**; offerta economica (ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a corpo) **punti 10**; totale **punti 100**.
- 4) **Di approvare:**
- i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, i cui sub-criteri, criteri motivazionali e metodo di attribuzione dei coefficienti sono dettagliati nel disciplinare di gara;
 - la soglia di sbarramento per l'ammissibilità dell'offerta tecnica pari a 65 punti su 90;
- 5) **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, gli elementi essenziali del contratto e della procedura sono i seguenti:
- a. **fine del contratto:** rendere l'edificio comunale di via Leopardi angolo via Carducci idoneo alla destinazione ad ambulatorio di medicina generale nell'ambito del Servizio Sanitario Nazionale;
 - b. **oggetto del contratto:** esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per i lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBULATORIO DI MEDICINA GENERALE SITO IN VIA LEOPARDI ANGOLO VIA CARDUCCI DGR N.661 DEL 21.05.2025 L.R. 11 MAGGIO 2001 N.13", giusto progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 93/2026;
 - c. **forma del contratto:** forma pubblica amministrativa, in modalità elettronica, a cura dell'Ufficiale rogante dell'Ente, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice; corrispettivo **a corpo**; spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario;
 - d. **modalità di scelta del contraente:** procedura aperta ex art. 71 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per le ragioni indicate in premessa;
 - e. **clausole essenziali:** quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di contratto, nel disciplinare di gara e in tutta la documentazione posta in gara:
 - **termine di esecuzione:** 284 (duecentottantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; consegna dopo la stipula del contratto, salva la consegna in via d'urgenza nei soli casi di cui all'art. 17, commi 8 e 9, del Codice;
 - **penali:** 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, entro il limite complessivo del 10% (art. 126, c. 1, del Codice);
 - **premio di accelerazione** (art. 126, c. 2, del Codice): per ogni giorno naturale e consecutivo di anticipo sull'ultimazione rispetto al termine contrattuale è riconosciuto un premio calcolato sull'importo netto contrattuale secondo i seguenti scaglioni progressivi: dal 1° al 10° giorno di anticipo 0,3 per mille al giorno; dall'11° al 20° giorno 0,6 per mille al giorno; oltre il 20° giorno 1,0 per mille al giorno. Il premio è riconosciuto nei limiti delle somme disponibili alla voce "imprevisti" del quadro economico (€ 2.762,31) e del 50% delle economie derivanti dal ribasso d'asta, è corrisposto dopo l'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione, a condizione che l'esecuzione sia conforme alle obbligazioni assunte (comprese le migliorie offerte) e che siano state garantite le condizioni di sicurezza dei lavoratori;
 - **garanzia provvisoria:** 1% dell'importo a base di gara, pari ad **€ 2.432,65**, ai sensi degli artt. 106 e 53 c.2 del Codice;
 - **garanzia definitiva** ai sensi dell'art. 117 del Codice (10% dell'importo contrattuale, con gli incrementi e le riduzioni di legge);
 - **subappalto** (art. 119 del Codice): ammesso previa indicazione in offerta; non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni né la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente OG1; le categorie scorporabili OS30 e OS28 sono subappaltabili fino al 100% (anche ai fini della qualificazione); ai sensi dell'art. 119, c. 2, non sono individuate ulteriori lavorazioni da eseguirsi obbligatoriamente a cura dell'aggiudicatario; almeno il 20% delle prestazioni subappaltabili è affidato a PMI, salva diversa soglia motivata indicata in offerta;
 - **subappalto "a cascata"** (art. 119, c. 17, del Codice): non possono formare oggetto di ulteriore subappalto le lavorazioni di tutte le categorie dell'appalto (OG1, OS30, OS28), in ragione della modesta entità dell'intervento, dell'unicità e delle ridotte dimensioni del cantiere, dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
 - **pari opportunità e inclusione lavorativa** (artt. 57 e 61, c. 4, del Codice; allegato II.3): obbligo dell'aggiudicatario di riservare una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
 - **criteri ambientali minimi:** rispetto dei CAM edilizia richiamati in premessa, con verifiche di conformità in corso d'opera a cura della Direzione Lavori secondo l'elaborato Ela. 3;
 - **patente a crediti:** possesso della patente di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008 (o documento equivalente), ovvero di attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III;

- **modifiche del contratto:** ammesse nei soli casi e limiti di cui all'art. 120 del Codice; non sono previste clausole di opzione né la facoltà di cui all'art. 120, c. 9, del Codice ;
 - **protocolli di legalità e anticorruzione:** accettazione del patto di integrità/protocollo di legalità, del divieto di pantouflage ex art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e del codice di comportamento dell'Ente; tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010.
- 6) **Di stabilire** i seguenti requisiti di partecipazione, oltre all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del Codice e all'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto:
- a. attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria prevalente **OG1, classifica I** o superiore;
 - b. per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria **OS30 e OS28**, ciascuna di importo inferiore a 150.000 euro: attestazione SOA nella categoria (classifica I) ovvero requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice, oltre all'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 per le lettere pertinenti; in mancanza, il concorrente deve possedere la qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo dell'appalto e dichiarare il subappalto integrale delle scorporabili a impresa qualificata (subappalto qualificante), ovvero partecipare in raggruppamento temporaneo di tipo verticale; il possesso della categoria OG11 abilita all'esecuzione delle categorie OS3, OS28 e OS30;
 - c. è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice;
 - d. sopralluogo obbligatorio in forma autonoma (non assistito da dipendenti della Stazione Appaltante), l'Operatore economico concorderà modalità e tempi preventivamente con il RUP (es. ritiro chiavi o giornate di apertura), accedendo di persona alle aree interessate; ai fini della partecipazione il concorrente compila e firma digitalmente l'"Allegato D – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo autonomo" e lo allega alla Documentazione Amministrativa. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.
- 7) **Di approvare** lo schema di bando di gara, lo schema di disciplinare di gara e i relativi allegati richiamati in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che, in caso di contrasto, le disposizioni del bando e del disciplinare prevalgono su quelle difformi del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 8) **Di stabilire** che il termine per la ricezione delle offerte è determinato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 71, c. 3, del Codice, e che il bando sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 27, 84 e 85 del Codice, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC tramite la piattaforma "Tuttogare", sul sito istituzionale dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio; la durata massima del procedimento è di nove mesi ai sensi dell'allegato I.3 del Codice.
- 9) **Di dare atto** che, trattandosi di contratto di importo inferiore alla soglia europea, ai sensi dell'art. 55 del Codice non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, e la stipulazione avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione.
- 10) **Di dare atto** che il CIG sarà acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, in interoperabilità con la BDNCP, e riportato nel bando e in tutti gli atti successivi, in fase di pubblicazione del bando:
- 11) **Di accertare** la somma di € 331.504,89 con imputazione a capitolo 210003 "Manutenzione straordinaria di un edificio di proprietà comunale sito alla via G. Leopardi, angolo via G. Carducci da destinare a medicina generale nell'ambito del servizio sanitario nazionale nel territorio comunale D64H25000380002", giusto decreto di finanziamento N. 00355 del 23/05/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 064 del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia, secondo la seguente esigibilità:
- € 248.628,67 esercizio 2026;
 - € 82.876,22 esercizio 2027;
- 12) **Di prenotare** ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 l'intero quadro economico pari alla fonte di finanziamento dell'investimento secondo la seguente esigibilità:
- € 248.628,67 esercizio 2026;
 - € 82.876,22 esercizio 2027;
- 13) **Di rimodulare** per quanto sopra definito il cronoprogramma economico sulla base del cronoprogramma dei lavori;
- 13) **Di impegnare** la somma di € 250,00 quale contributo a favore dell'ANAC a carico della Stazione Appaltante, prevista nel quadro economico, al Cap. 210003, dando atto che il contributo a carico degli operatori economici è dovuto nella misura stabilita dalla delibera ANAC vigente in € 18,00 per la fascia 150.000-300.000 euro .
- 14) **Di dare atto** che la commissione giudicatrice, composta da n. 3 membri, sarà nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 93 del Codice
- 15) **Di attestare**, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del sottoscritto Responsabile.

- 16) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
- 17) **Di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.
- 18) **Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023.
- 19) **Di rendere noto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Massimo Nocco, Responsabile del IV Settore – Lavori Pubblici e Ambiente.

Il Responsabile
Area Lavori Pubblici
Massimo Nocco