



COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di Lecce

Piazza Duca d'Aosta n. 1 - 73020

Codice Fiscale: 83001050752

tel. 0836-586017 - fax 0836-586003

pec: protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it

<https://www.comune.carpignanosalentino.le.it>

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di un contratto pubblico di lavori, a corpo, di importo inferiore alla soglia europea, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBULATORIO DI MEDICINA GENERALE SITO IN VIA LEOPARDI ANGOLO VIA CARDUCCI DGR N.661 DEL 21.05.2025 L.R. 11 MAGGIO 2001 N.13" – CUP: D64H25000380002 – CIG: BD2CD2EB43

Sommario

1. PREMESSE.....	2
2. STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO.....	2
3. PIATTAFORMA TELEMATICA	2
4. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	3
5. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E CATEGORIE	3
6. CONDIZIONI CONTRATTUALI ESSENZIALI	4
7. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	5
8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	5
9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA	6
10. AVVALIMENTO	6
11. SUBAPPALTO	7
12. CONDIZIONI DI ESECUZIONE	7
13. GARANZIA PROVVISORIA	7
14. SOPRALLUOGO	8
15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	8
16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	8
17. SOCCORSO ISTRUTTORIO	9
18. BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	9
19. BUSTA B – OFFERTA TECNICA.....	11
20. BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA	11
21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	11
22. COMMISSIONE GIUDICATRICE	13
23. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA	13
24. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	13
25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	14
26. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	14
27. CODICE DI COMPORTAMENTO E PATTO DI INTEGRITÀ	15
28. ACCESSO AGLI ATTI	15
29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	15
30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	15

1. PREMESSE

Con decisione a contrarre n. N. 206 Del 30/09/2026 Reg.Gen 536 il Comune di Carpignano Salentino ha deciso di affidare i lavori di “MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBULATORIO DI MEDICINA GENERALE SITO IN VIA LEOPARDI ANGOLO VIA CARDUCCI DGR N.661 DEL 21.05.2025 L.R. 11 MAGGIO 2001 N.13” – CUP: D64H25000380002”, destinati a rendere l'edificio comunale idoneo a ospitare un ambulatorio di medicina generale nell'ambito del Servizio Sanitario Nazionale. Il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Giovanni Conte, verificato e validato dal RUP il 27/07/2026, è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 28/07/2026 e aggiornato con Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 29/09/2026. L'intervento è finanziato con contributo regionale ai sensi della D.G.R. Puglia n. 661 del 21.05.2025 (L.R. n. 13/2001), concesso con Determinazione Dirigenziale regionale n. 877 del 25.11.2025.

L'affidamento avviene mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108 del Codice). Il contratto, di importo inferiore alla soglia europea, è stipulato **a corpo**. Ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Codice la Stazione Appaltante procede direttamente e autonomamente. La durata massima del procedimento è di nove mesi dalla pubblicazione del bando (allegato I.3 del Codice). Luogo di esecuzione: Comune di Carpignano Salentino – codice NUTS ITF45. **CUP: D64H25000380002 – CIG: BD2CD2EB43.**

Il bando e l'esito di gara sono pubblicati sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (artt. 84 e 85 del Codice), sulla piattaforma di approvvigionamento digitale <https://comunedicarpignanosalentino.tuttogare.it> e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante.

2. STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Carpignano Salentino – Ufficio Tecnico, IV Settore Lavori Pubblici e Ambiente – Piazza Duca d'Aosta n. 1, 73020 Carpignano Salentino (LE) – sito internet: <https://www.comune.carpignanosalentino.le.it> – tel. 0836-586017 – PEC: protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it – e-mail: lavoripubblici@comune.carpignanosalentino.le.it. Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del Codice): **Ing. Massimo Nocco.**

3. PIATTAFORMA TELEMATICA

3.1 Utilizzo della piattaforma e malfunzionamenti

La procedura si svolge interamente sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale denominata “TUTTOGARE”, raggiungibile all'indirizzo <https://comunedicarpignanosalentino.tuttogare.it>. L'utilizzo della “TUTTOGARE” comporta l'accettazione tacita e incondizionata dei termini, delle condizioni di utilizzo e delle avvertenze contenuti nei documenti di gara, del Regolamento UE n. 910/2014 (eIDAS), del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e delle Linee guida AgID, e avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e diligenza professionale (art. 1176, comma 2, c.c.). Le credenziali di accesso sono personali: l'operatore è tenuto a custodirle con diligenza, a non cederle a terzi e a utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità.

La Stazione Appaltante e il Gestore del sistema non rispondono di perdite di documenti, ritardi o mancata presentazione dell'offerta derivanti da difetti delle apparecchiature, dei collegamenti e dei programmi dell'operatore economico, da un utilizzo della “TUTTOGARE” non conforme al presente disciplinare o da malfunzionamenti dei servizi di connettività. L'acquisto e la configurazione di hardware, software, certificati di firma, PEC e collegamenti a Internet restano a carico dell'operatore.

In caso di mancato funzionamento o malfunzionamento della “TUTTOGARE” non dovuto alle predette circostanze, che impedisca la corretta presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante valuta la sospensione del termine per il tempo strettamente necessario al ripristino e la sua proroga per una durata proporzionale. La proroga o riapertura del termine fino a un massimo di 48 ore è resa nota sulla “TUTTOGARE” e sul sito istituzionale, con indicazione di durata e motivi, senza rettifica del bando; per durate superiori il bando è rettificato con la nuova scadenza. Se sospensione o proroga non garantiscono la par condicio o la segretezza delle offerte si procede alla riedizione della procedura. La Stazione Appaltante può agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore, non sia possibile accertare la causa del malfunzionamento.

Le operazioni effettuate sulla “TUTTOGARE” sono registrate, attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema, sincronizzato sulla scala di tempo nazionale (D.M. 30 novembre 1993, n. 591). La “TUTTOGARE” è accessibile in qualsiasi orario dalla pubblicazione del bando alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

3.2 Dotazioni tecniche e identificazione

Per partecipare l'operatore economico deve dotarsi, a propria cura e spese, di: a) personal computer con connessione Internet e browser idoneo; b) identità digitale SPID, CIE o CNS, ovvero altro mezzo di identificazione elettronica ai sensi del Regolamento eIDAS (per gli operatori extra-UE, identità digitale con Level of Assurance pari o superiore a 3 secondo ISO/IEC 29115); c) domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D.Lgs. 82/2005 o, per gli operatori transfrontalieri, servizio elettronico di recapito certificato qualificato; d) certificato di firma digitale in corso di validità, in capo al legale rappresentante o a un procuratore, rilasciato da un certificatore incluso nell'elenco AgID o da un prestatore di servizi fiduciari qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS (ovvero riconosciuto in forza di accordi tra l'Unione Europea e Paesi terzi).

Per presentare offerta occorre registrarsi gratuitamente alla "TUTTOGARE" (<https://comunedicarpignanosalentino.tuttogare.it>, voce "Registrazione Operatore Economico"); chi è già iscritto a una piattaforma Tuttogare accede con le credenziali possedute. A ciascun operatore identificato è attribuito un profilo da utilizzare nella procedura.

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

4.1 Documenti di gara

La documentazione di gara, accessibile gratuitamente sulla "TUTTOGARE" (<https://comunedicarpignanosalentino.tuttogare.it/gare/index.php>), comprende: bando di gara; presente disciplinare; progetto esecutivo approvato e validato (compresi Capitolato Speciale d'Appalto – CSA, schema di contratto, computo metrico estimativo, elenco prezzi, cronoprogramma, PSC ed elaborati grafici); DGUE; Allegato A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative; Allegato B – Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari; Allegato C – Dichiarazione di equivalenza tutela CCNL; Allegato D – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo autonomo; Allegato E – Autocertificazione requisiti patente a crediti, Allegato F - Modello di offerta economica..

In caso di contrasto, le disposizioni del bando e del presente disciplinare prevalgono su quelle difformi del CSA, come stabilito dalla decisione a contrarre.

4.2 Chiarimenti

I chiarimenti sono richiesti esclusivamente per iscritto, in lingua italiana, tramite l'apposita sezione della PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT TUTTOGARE, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA (paragrafo 16). Le risposte alle richieste presentate in tempo utile sono pubblicate in forma anonima sulla "TUTTOGARE" almeno 6 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte; i concorrenti sono invitati a consultare costantemente tale sezione. Non è fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse.

4.3 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni avvengono tramite la "TUTTOGARE" (sezione Comunicazioni), che utilizza l'indirizzo PEC indicato dall'operatore in fase di registrazione, della cui correttezza l'operatore è responsabile; è onere dell'operatore prenderne visione. Per ricevere le comunicazioni in pendenza del termine di presentazione è possibile salvare la partecipazione in bozza ("PARTECIPA" → "SALVA IN BOZZA PER RICEVERE COMUNICAZIONI"). Per quanto non gestito dalla PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT TUTTOGARE, e in caso di suo malfunzionamento, le comunicazioni sono inviate al domicilio digitale risultante dagli indici di cui agli artt. 6-bis, 6-ter e 6-quater del D.Lgs. 82/2005.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche non ancora costituiti, i componenti eleggono domicilio digitale presso la mandataria/capofila; la comunicazione al consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice si intende resa a tutte le consorziate; la comunicazione all'offerente si intende resa anche agli ausiliari.

5. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E CATEGORIE

5.1 Oggetto e lotto unico

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per dare completamente ultimati i lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBULATORIO DI MEDICINA GENERALE SITO IN VIA LEOPARDI ANGOLO VIA CARDUCCI DGR N.661 DEL 21.05.2025 L.R. 11 MAGGIO 2001 N.13" – CUP: D64H25000380002". Il corrispettivo è determinato a **corpo**: il prezzo offerto resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità delle lavorazioni. L'appalto è costituito da un unico lotto (art. 58 del Codice), poiché le lavorazioni sono strettamente correlate, riguardano un unico edificio e un unico cantiere e la loro separazione pregiudicherebbe l'omogeneità esecutiva e la gestione delle interferenze.

5.2 Importo a base di gara

Descrizione	Importo
A) Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 233.017,09
di cui A.1) costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante (incidenza 34,10%)	€ 79.454,70
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.248,38
Totale appalto (A + B) – valore stimato ex art. 14, c. 4, del Codice	€ 243.265,47

Gli importi sono al netto di IVA. Non sono previste opzioni né rinnovi. I costi della manodopera sono stimati sulla base dell'elaborato Ela. 21 – Incidenza manodopera; ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice essi non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti a una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera. Il **ribasso percentuale** è offerto sull'importo dei lavori a corpo comprensivo dei costi della manodopera (voce A: € 233.017,09). **Importo di aggiudicazione = [voce A × (1 – ribasso percentuale)] + voce B.**

5.3 Categorie di lavorazioni**a) CATEGORIA PREVALENTE**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			% MDO
		in cifre	in lettere	%	
OG1	Edifici civili e industriali (comprese opere idrico-sanitarie) OS3 di €. 15.818,85 < del 10%	162.809,88	centosessantaduemilaottocentono ve/88	69,866	OG1: 36,359 OS3: 51,134 Tot. 87,493

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			% MDO
		in cifre	in lettere	%	
OS30	Impianti intermi elettrici, fotovoltaico e accumulo I o requisiti art.28 all.II 1.2	36.493,64	trentaseimilaquattrocentonovantatre/64	15,661	13,381

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			% MDO
		in cifre	in lettere	%	
OS28	Impianti termici e di condizionamento	33.723,86	trentemilasettecentventitre/86	14,473	25,653

Il possesso alla categoria OG11 abilita all'esecuzione delle categorie OS3, OS28 e OS30

Gli importi delle categorie comprendono la quota proporzionale di oneri della sicurezza. Le opere idrico-sanitarie (OS3) sono ricomprese nella categoria prevalente, ma la loro esecuzione richiede l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008. La qualificazione in una categoria abilita a partecipare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, alle condizioni dell'art. 2, comma 2, dell'allegato II.12 del Codice.

5.4 Contratto collettivo applicabile

Ai sensi dell'art. 11, commi 2 e 2-bis, del Codice e dell'allegato I.01, i contratti collettivi applicabili al personale impiegato nell'appalto sono: per le lavorazioni della categoria prevalente, il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini – **codice CNEL F012**; per le lavorazioni impiantistiche scorporabili, complessivamente superiori al 30% dell'appalto, il CCNL per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti – **codice CNEL C011**. L'operatore economico può indicare un differente contratto collettivo, purché garantisca le medesime tutele, mediante la dichiarazione di cui all'Allegato C, che la Stazione Appaltante verifica prima dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice.

6. CONDIZIONI CONTRATTUALI ESSENZIALI

- a) **Durata e penali.** Il termine di esecuzione è di **284 (duecentotottanta) giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori); la consegna avviene dopo la stipula, salva la consegna in via d'urgenza nei soli casi di cui all'art. 17, commi 8 e 9, del Codice. Per ogni giorno di ritardo non giustificato da sospensioni o proroghe si applica la penale dello **0,6 per mille** dell'importo netto contrattuale, entro il limite del 10% (art. 126, c. 1, del Codice).
- b) **Premio di accelerazione** (art. 126, c. 2, del Codice). Per ogni giorno naturale e consecutivo di anticipo sull'ultimazione è riconosciuto un premio calcolato sull'importo netto contrattuale: dal 1° al 10° giorno **0,3 per mille** al giorno; dall'11° al 20° giorno **0,6 per mille**; oltre il 20° giorno **1,0 per mille**. Il premio è riconosciuto nei limiti della voce "imprevisti" del quadro economico (€ 3.114,62) e del 50% delle economie da ribasso d'asta, è corrisposto dopo l'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione, a condizione che l'esecuzione sia conforme alle obbligazioni assunte (comprese le migliorie offerte) e che siano state garantite le condizioni di sicurezza dei lavoratori.
- c) **Revisione dei prezzi** (art. 60 del Codice; allegato II.2-bis). Al verificarsi di una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al **3%** dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura del **90%** del valore eccedente tale soglia.
- e) **Modifiche del contratto.** Ammesse nei soli casi e limiti di cui all'art. 120 del Codice; non sono previste clausole di opzione né la facoltà di cui all'art. 120, comma 9, del Codice.

7. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, in forma singola o associata; ai soggetti in forma associata si applicano gli artt. 67 e 68 del Codice. È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti: in tal caso domanda e offerta sono sottoscritte da tutti i componenti e contengono l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria. In sede di offerta sono specificate le categorie di lavori e le quote eseguite da ciascun componente. Sulla "TUTTOGARE" la mandataria associa i componenti con la funzione "Aggiungi partecipante al raggruppamento" entro il termine di presentazione delle offerte.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), indicano in offerta le consorziate per le quali concorrono; se la consorziata designata è a sua volta un consorzio di cui alle lett. b) e c), anch'esso indica le proprie esecutrici. L'esecuzione tramite le consorziate indicate non costituisce subappalto, ferma la responsabilità solidale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Le aggregazioni di retisti (art. 65, comma 2, lett. g) rispettano la disciplina dei raggruppamenti temporanei in quanto compatibile: la rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica) partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo di mandataria se in possesso dei requisiti e, per la rete-contratto, se il contratto di rete reca mandato a presentare offerta; negli altri casi l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo. La partecipazione congiunta alle gare deve risultare tra gli scopi strategici del programma comune e la durata della rete deve essere commisurata ai tempi dell'appalto. A un raggruppamento può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), o una sub-associazione.

È escluso il concorrente per il quale la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere le offerte imputabili a un unico centro decisionale (art. 95, comma 1, lett. d, del Codice) in caso di: partecipazione a più di un raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di rete; partecipazione sia in forma associata sia in forma individuale (salvo che per le retiste non partecipanti all'aggregazione); partecipazione di un consorzio che ha designato una consorziata la quale partecipa anche in altra forma. Gli operatori coinvolti possono dimostrare, entro 10 giorni dalla richiesta, che la circostanza non ha influito sulla gara né incide sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche in raggruppamento, purché le altre imprese del raggruppamento non siano assoggettate a una procedura concorsuale.

8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del Codice, che la Stazione Appaltante verifica tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE – delibera ANAC n. 262/2023). Le circostanze di cui all'art. 94 sono cause di esclusione automatica; quelle di cui all'art. 95 sono accertate previo contraddittorio. Nei consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c), i requisiti sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate esecutrici; nei consorzi stabili anche dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self-cleaning. L'operatore che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95, a eccezione delle irregolarità contributive e fiscali, può provare di aver adottato le misure di cui all'art. 96, comma 6, del Codice (risarcimento del danno, collaborazione con le autorità, provvedimenti tecnici, organizzativi e relativi al personale). Se la causa si è verificata prima

dell'offerta, la indica nel DGUE descrivendo le misure adottate o motivando l'impossibilità di adottarle, con impegno a provvedere; se successiva, adotta le misure e ne dà comunicazione. Se le misure sono ritenute sufficienti e tempestive l'operatore non è escluso; in caso contrario la Stazione Appaltante ne comunica le ragioni. Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore escluso con sentenza definitiva, per il periodo di esclusione. In caso di estromissione o sostituzione di un componente di raggruppamento o consorzio si applica l'art. 97 del Codice.

Sono inoltre cause di esclusione: l'affidamento di incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage); il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68; il mancato possesso, al momento della presentazione dell'offerta, della patente a crediti di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008 e al D.M. 132/2024 (o documento equivalente per gli operatori esteri), ovvero, in alternativa, dell'attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III.

9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di seguito indicati, verificati tramite il FVOE; l'operatore inserisce nel FVOE i dati e le informazioni per la comprova che non siano già disponibili o acquisibili d'ufficio.

9.1 Idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle imprese artigiane per attività pertinenti con l'oggetto dell'appalto (per gli operatori di altro Stato membro: iscrizione in uno dei registri di cui all'allegato II.11 del Codice), acquisita d'ufficio tramite il FVOE.

9.2 Qualificazione (art. 100 del Codice; allegato II.12)

- a) attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria prevalente **OG1, classifica I** o superiore;
- b) per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria **OS30** e **OS28**, ciascuna di importo inferiore a 150.000 euro: attestazione SOA nella categoria (classifica I o superiore) ovvero requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice, oltre all'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 per le lettere pertinenti;
- c) in mancanza dei requisiti di cui alla lettera b), qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo dell'appalto e dichiarazione di subappalto integrale delle scorporabili a impresa qualificata (subappalto qualificante), ovvero partecipazione in raggruppamento temporaneo di tipo verticale;
- d) la qualificazione nella categoria OG11 abilita all'esecuzione delle categorie OS3, OS28 e OS30.

9.3 Raggruppamenti, consorzi, aggregazioni di rete e GEIE

L'iscrizione camerale è posseduta da ciascun componente del raggruppamento, consorzio ordinario, GEIE o aggregazione di rete (e dall'organo comune con soggettività giuridica), nonché, per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), dal consorzio e dalle consorziate esecutrici. I requisiti di qualificazione sono soddisfatti dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che ciascun componente deve essere qualificato per le categorie e le quote di lavori che dichiara di eseguire (art. 68, commi 2 e 11, del Codice; art. 30 dell'allegato II.12); nel raggruppamento verticale la mandataria esegue la categoria prevalente e le mandanti le scorporabili. È ammessa la cooptazione di cui all'art. 68, comma 12, del Codice entro il 20% dell'importo dei lavori. Ai consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), si applicano l'art. 67 del Codice e l'allegato II.12; se il consorzio esegue tramite consorziate indicate, i requisiti sono da queste posseduti in proprio o mediante avvalimento. In caso di estromissione o sostituzione di un componente privo di un requisito speciale si applica l'art. 97 del Codice.

10. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta; non è consentito per i requisiti generali e per l'iscrizione camerale. Il contratto di avvalimento, nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, specifica a pena di nullità le risorse messe a disposizione e indica se l'avvalimento è finalizzato alla partecipazione, al miglioramento dell'offerta o a entrambe le finalità; nel secondo caso è inserito nell'offerta tecnica. L'ausiliario possiede i requisiti generali e quelli oggetto di avvalimento, li dichiara in un proprio DGUE e si impegna verso il concorrente e la Stazione Appaltante a mettere a disposizione le risorse per tutta la durata dell'appalto; concorrente e ausiliario sono responsabili in solido.

Sono sanabili con soccorso istruttorio la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario e del contratto di avvalimento, purché quest'ultimo sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta con data certa; non è sanabile la mancata indicazione delle risorse. Se per l'ausiliario sussistono motivi di esclusione o non sono soddisfatti i requisiti, il concorrente lo sostituisce entro 5 giorni dalla richiesta (10 giorni in caso di falsa dichiarazione dell'ausiliario, segnalata all'ANAC), a pena di esclusione e purché non ne derivi una modifica sostanziale dell'offerta. Nel periodo tra il

deposito della domanda di concordato e il decreto di apertura l'avvalimento è sempre necessario (art. 372, comma 4, del D.Lgs. 14/2019).

11. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119 del Codice. Il concorrente indica in offerta (Allegato A e DGUE) i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza il subappalto è vietato. Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni né la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente OG1; le categorie OS30 e OS28 sono subappaltabili fino al 100%, anche ai fini della qualificazione. Ai sensi dell'art. 119, comma 2, non sono individuate ulteriori lavorazioni da eseguirsi obbligatoriamente a cura dell'aggiudicatario.

Divieto di subappalto a cascata (art. 119, comma 17, del Codice): non possono formare oggetto di ulteriore subappalto le lavorazioni di tutte le categorie dell'appalto (OG1, OS30, OS28), in ragione della modesta entità dell'intervento, dell'unicità e delle ridotte dimensioni del cantiere, dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Aggiudicatario e subappaltatore sono responsabili in solido verso la Stazione Appaltante. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese; l'operatore può indicare in offerta una diversa soglia per ragioni legate all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento. Il subappaltatore applica il medesimo contratto collettivo del contraente principale, ovvero un contratto che garantisca le stesse tutele, quando le attività subappaltate coincidono con quelle caratterizzanti l'appalto o riguardano la categoria prevalente.

12. CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario garantisce l'applicazione dei contratti collettivi indicati al paragrafo 5.4, o di altro contratto che assicuri le stesse tutele, ai propri lavoratori e a quelli in subappalto. Ai sensi degli artt. 57 e 61 del Codice e dell'allegato II.3, il concorrente si impegna, **a pena di esclusione**, ad assicurare in caso di aggiudicazione una quota pari al **30%** delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto, o per attività connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e una quota pari al **30%** all'occupazione femminile (calcolate secondo le linee guida del D.P.C.M. – Dipartimento per le pari opportunità del 7 dicembre 2021).

Gli operatori che occupano più di 50 dipendenti allegano alla domanda copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale (art. 46 del D.Lgs. 198/2006). Gli operatori con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50 consegnano, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale, trasmessa anche alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità; gli operatori con almeno 15 dipendenti consegnano nello stesso termine una relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e sulle eventuali sanzioni del triennio precedente.

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi** per l'edilizia di cui al D.M. MASE 24 novembre 2025 (art. 57, comma 2, del Codice); le verifiche di conformità sono svolte in corso d'opera dalla Direzione Lavori secondo l'elaborato Ela. 3 – Relazione CAM.

13. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 1% del valore dell'appalto ex. Art. 53 c.2 del Codice. La garanzia è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di: a) **cauzione**, mediante bonifico o altro strumento di pagamento elettronico sul conto di tesoreria del Comune di Carpignano Salentino – IBAN IT07Z0526279748T20990000021; b) **fideiussione** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità di legge o da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposti a revisione contabile e in possesso dei requisiti minimi di solvibilità.

Prima della sottoscrizione gli operatori verificano che il garante sia autorizzato al rilascio di garanzie, consultando i siti della Banca d'Italia (www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari) e dell'IVASS (www.ivass.it) e il documento ANAC www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie. La fideiussione è emessa e firmata digitalmente da un soggetto munito dei poteri per impegnare il garante ed è verificabile telematicamente presso l'emittente: il concorrente indica nella domanda il sito internet o l'indirizzo PEC per la verifica. Essa deve:

- contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto e del soggetto garantito ed essere intestata a tutti i componenti del raggruppamento, consorzio ordinario, GEIE o aggregazione di rete, costituiti o costituendi, ovvero al solo consorzio nei casi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice;
- essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. 16 settembre 2022, n. 193, e avere validità di 180 giorni dalla presentazione dell'offerta;

- prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944 c.c.), la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, c.c. e l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La mancata presentazione della garanzia è sanabile solo se la garanzia è stata costituita prima della presentazione dell'offerta. In caso di richiesta di estensione della validità dell'offerta, il concorrente può produrre una nuova garanzia, anche di altro garante, con decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

14. SOPRALLUOGO

In ragione della natura dell'intervento su edificio esistente, il sopralluogo è **obbligatorio a pena di esclusione** ed è svolto **in forma autonoma** (non assistito da dipendenti della Stazione Appaltante), l'Operatore economico concorderà modalità e tempi preventivamente con il RUP (es. ritiro chiavi o giornate di apertura), accedendo di persona alle aree interessate; ai fini della partecipazione il concorrente compila e firma digitalmente l'"Allegato D – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo autonomo" e lo allega alla Documentazione Amministrativa. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti versano il contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, pari ad **€ 18,00**, secondo le modalità della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 o successiva (<https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>). Il pagamento è condizione di ammissibilità dell'offerta; se non risulta dal sistema, la Stazione Appaltante ne chiede la regolarizzazione mediante soccorso istruttorio e, in caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, dichiara l'offerta inammissibile.

16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la relativa documentazione sono presentate esclusivamente tramite la PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT TUTTOGARE, in lingua italiana, e sono sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata; non sono valide offerte presentate con modalità diverse. Le dichiarazioni sostitutive sono rese ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, preferibilmente sui modelli allegati; la documentazione in copia è prodotta ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	19/10/2026	18:00
Termine ultimo per la risposta ai chiarimenti	23/10/2026	13:00
Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo	19/10/2026	18:00
Termine ultimo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa, tecnica ed economica firmata digitalmente	30/10/2026	23:45
Prima seduta pubblica telematica (apertura della documentazione amministrativa)	comunicata tramite la PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT TUTTOGARE	

L'offerta deve pervenire entro il termine indicato, **a pena di irricevibilità**: la "Tuttogare" non accetta offerte oltre la scadenza e fa fede l'orario registrato dal sistema. Le operazioni di caricamento restano a esclusivo rischio del concorrente, che è invitato ad avviarle con congruo anticipo. In caso di malfunzionamento della "Tuttogare" si applica il paragrafo 3.1.

L'offerta è composta da tre buste telematiche: **A – Documentazione amministrativa; B – Offerta tecnica; C – Offerta economica**. A seconda della configurazione della procedura, ciascuna busta è caricata come unico archivio compresso ovvero mediante singoli "slot" dedicati a ciascun documento, con indicazione dell'obbligatorietà del documento e della firma. Dopo ogni caricamento il sistema richiede una password, scelta dall'operatore (almeno 12 caratteri, con una maiuscola, una minuscola, un numero e un simbolo), per la cifratura della busta a tutela della sua segretezza. Caricate tutte le buste, il pulsante **INVIA** consente di trasmettere la partecipazione; fino ad allora il sistema segnala "Offerta non inviata". Il concorrente riceve notifica del corretto recepimento. I file devono essere nominati senza caratteri speciali o accentati.

Forme associate. In caso di raggruppamento o consorzio ordinario **non ancora costituito**, i file e l'archivio di ciascuna busta sono firmati digitalmente dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i componenti; se **già costituito**, dalla sola mandataria/capofila, che in entrambi i casi provvede al caricamento. Mandanti e consorziate possono utilizzare il compilatore DGUE della PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT TUTTOGARE.

Entro il termine di scadenza l'operatore può sostituire o ritirare l'offerta: è considerata solo l'ultima presentata. L'offerta è vincolante per **180 giorni** dalla scadenza del termine e comporta l'accettazione di tutta la documentazione di gara, allegati

e chiarimenti inclusi; se alla scadenza le operazioni di gara sono ancora in corso, è richiesto ai concorrenti di confermarne la validità e di prorogare la garanzia: il mancato riscontro nel termine assegnato equivale a rinuncia. Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte l'operatore può chiedere, tramite la PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT TUTTOGARE, di rettificare un errore materiale dell'offerta tecnica o economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine; la Stazione Appaltante indica modalità e termine nel rispetto della segretezza. La rettifica non può comportare una nuova offerta né una sua modifica sostanziale; in tal caso l'offerta può essere dichiarata inammissibile (art. 101, comma 4, del Codice).

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di cui all'art. 101 del Codice possono essere sanate le carenze, omissioni, inesattezze e irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica e delle irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. In particolare:

- il mancato possesso dei requisiti di partecipazione non è sanabile ed è causa di esclusione;
- l'omessa, incompleta o irregolare presentazione delle dichiarazioni sui requisiti e ogni altra mancanza della domanda sono sanabili, a eccezione delle false dichiarazioni; è sanabile il difetto di sottoscrizione della domanda, delle dichiarazioni e dell'offerta;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferirlo è sanabile solo se tali documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- non è sanabile l'omesso impegno ad assicurare le quote di occupazione giovanile e femminile di cui al paragrafo 12; è sanabile l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999.

È assegnato al concorrente un termine di **5 giorni** per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni, con indicazione del contenuto, dei soggetti tenuti e della sezione della "TUTTOGARE" in cui inserirle; decorso inutilmente il termine il concorrente è escluso. Se la documentazione prodotta non è perfettamente coerente con la richiesta possono essere chiesti ulteriori chiarimenti, con termine a pena di esclusione. La Stazione Appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica ed economica, da rendere entro 5 giorni, che non possono modificare il contenuto dell'offerta. Le richieste sono inoltrate tramite la sezione Comunicazioni della PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT TUTTOGARE.

18. BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A contiene:

- DGUE generato sulla "TUTTOGARE" (formati XML e PDF);
- Allegato A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- Allegato B – Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Allegato C – Dichiarazione di equivalenza tutela CCNL;
- Allegato D – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo autonomo;
- Allegato E – Autocertificazione requisiti patente a crediti; garanzia provvisoria;
- ricevuta del contributo ANAC;
- attestazione SOA;
- eventuali procura, documentazione di avvalimento, documentazione dei soggetti associati, rapporto sulla situazione del personale e certificazioni per la riduzione della garanzia.
- Dichiarazione sull'utilizzo dell'intelligenza artificiale;

18.1 Domanda di partecipazione

La domanda è redatta secondo l'Allegato A e contiene, oltre ai dati del concorrente e alla forma di partecipazione, le dichiarazioni integrative ivi previste, tra cui: presa conoscenza del progetto esecutivo e accettazione del CSA come integrato da bando e disciplinare; modalità di qualificazione nelle categorie scorporabili; lavori da subappaltare ed eventuale diversa soglia di affidamento alle PMI; patente a crediti o SOA in classifica pari o superiore alla III; impegni in materia di pari opportunità; accettazione del patto di integrità/protocollo di legalità, del codice di comportamento e del divieto di pantouflage; contratto collettivo applicato; eventuale possesso della certificazione della parità di genere; estremi per la verifica della garanzia.

Ai sensi dell'art. 13 della legge 132/2025 il concorrente dichiara inoltre se nell'elaborazione dell'offerta tecnica si è avvalso di sistemi di intelligenza artificiale, specificandone la tipologia e assicurando la prevalenza del lavoro intellettuale, il

controllo e la verifica dei risultati nel rispetto del Regolamento UE 2024/1689 e della normativa sulla protezione dei dati, e se intende avvalersene in fase di esecuzione alle medesime condizioni.

La domanda e le dichiarazioni sono sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore (in tal caso è allegata copia conforme della procura, salvo che i poteri risultino dalla visura camerale): dal concorrente singolo; dalla mandataria/capofila nei raggruppamenti, consorzi ordinari e GEIE costituiti; da tutti i componenti in quelli non ancora costituiti; dal consorzio nei casi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d); nelle aggregazioni di rete, dall'organo comune (rete con soggettività giuridica), dall'organo comune e da ciascun retista partecipante (rete priva di soggettività con organo comune munito di rappresentanza), ovvero secondo le regole dei raggruppamenti negli altri casi.

Imposta di bollo. La domanda è presentata nel rispetto del D.P.R. 642/1972: l'imposta di € 16,00 è assolta tramite F24, bollo virtuale, servizio @e.bollo ovvero, per gli operatori esteri, bonifico sull'IBAN IT0720526279748T09900000021 con causale riportante denominazione, codice fiscale ed estremi della procedura; in alternativa, mediante contrassegno il cui numero seriale è dichiarato nell'Allegato A, con copia in PDF. Il concorrente allega la ricevuta e risponde dell'utilizzo plurimo dei contrassegni. L'imposta resta dovuta da tutti i concorrenti anche nel vigore dell'art. 18, comma 10, del Codice (Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 22/E del 28 luglio 2023); l'aggiudicatario la scomputa dall'imposta dovuta alla stipula del contratto.

18.2 DGUE

Il DGUE è compilato online sulla PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT TUTTOGARE, che genera i file PDF e XML; entrambi, firmati digitalmente, sono inseriti nella busta A. Resta a carico dell'operatore verificarne il contenuto prima del caricamento. Le dichiarazioni sull'insussistenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94, commi 1 e 2, del Codice, e di quelle di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) e h), sono rese con riferimento a tutti i soggetti indicati all'art. 94, comma 3; le altre con riferimento all'operatore economico.

Con riferimento all'art. 95 del Codice il concorrente dichiara, anche se i relativi provvedimenti sono stati impugnati: le gravi infrazioni di cui al comma 1, lett. a), commesse nei tre anni antecedenti la pubblicazione del bando; gli atti e provvedimenti di cui all'art. 98, comma 6, emessi nello stesso triennio (per la lett. e, solo in caso di accertamento definitivo); ogni altro comportamento di cui all'art. 98 commesso nel triennio. L'operatore indica le cause di esclusione verificatesi prima dell'offerta e le misure di self-cleaning adottate. Se omette di comunicare fatti e provvedimenti rilevanti non risultanti dal FVOE, il triennio decorre dalla data in cui la Stazione Appaltante li ha acquisiti.

Gli operatori ammessi al **concordato preventivo con continuità aziendale** (art. 372 del D.Lgs. 14/2019) dichiarano gli estremi del provvedimento di ammissione e di quello di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché che le altre imprese del raggruppamento non sono assoggettate a procedura concorsuale, e producono la relazione del professionista che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

18.3 Documentazione in caso di avalimento

Per ciascun ausiliario il concorrente allega: il DGUE dell'ausiliario, con le dichiarazioni sui requisiti generali e su quelli oggetto di avalimento; la dichiarazione di avalimento e il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE; il contratto di avalimento (inserito nell'offerta tecnica se finalizzato al miglioramento dell'offerta).

18.4 Documentazione ulteriore per i soggetti associati

- **raggruppamenti, consorzi ordinari e GEIE già costituiti:** copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero dell'atto costitutivo e dello statuto con indicazione della capofila; dichiarazione delle categorie di lavori e delle quote percentuali eseguite da ciascun componente;
- **raggruppamenti, consorzi ordinari e GEIE non ancora costituiti:** dichiarazione di ciascun componente (contenuta nell'Allegato A) che indica l'operatore al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, l'impegno a uniformarsi all'art. 68 del Codice e le categorie di lavori e le quote percentuali eseguite da ciascuno;
- **aggregazioni di rete:** copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune e delle imprese per le quali la rete concorre; nei casi in cui la rete partecipa nelle forme del raggruppamento, anche il mandato collettivo (o l'impegno a conferirlo) e, in ogni caso, la dichiarazione delle categorie di lavori e delle quote eseguite da ciascun retista;
- **consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d):** DGUE di ciascuna consorziata esecutrice e di ciascuna consorziata che presta i requisiti, con dichiarazione di non partecipare a più di un consorzio stabile né alla gara in altra forma (ovvero documentazione, inserita nel FVOE, atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara) e consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE.

19. BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta B contiene, a pena di esclusione, l'offerta tecnica firmata con le modalità del paragrafo 16, costituita da:

- relazione tecnica** descrittiva delle migliorie offerte, articolata per ciascun criterio di valutazione, di non oltre **20 facciate** in formato A4 (esclusi copertina e sommario), alla quale possono essere allegati schede tecniche ed elaborati grafici in formato A3 in numero non superiore a **6**; schede ed elaborati riportano l'intestazione del criterio cui si riferiscono e un numero progressivo;
- computo metrico non estimativo delle migliorie**, con le quantità di ogni lavorazione migliorativa proposta e, a pena di esclusione, senza alcuna indicazione di prezzo;
- copia della **certificazione della parità di genere**, se posseduta (criterio G);
- in caso di avvalimento premiale, il contratto di avvalimento, pena la mancata attribuzione del relativo punteggio;
- eventuale **versione oscurata** dell'offerta, con dichiarazione motivata delle parti costituenti segreti tecnici o commerciali.

L'offerta tecnica rispetta, a pena di esclusione, le caratteristiche minime stabilite dal progetto a base di gara, nel rispetto del principio di equivalenza, e **non contiene alcun elemento concernente il prezzo**, a pena di esclusione. Le migliorie sono comprese nel prezzo a corpo, non comportano oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante, costituiscono obbligazione contrattuale e non devono richiedere l'acquisizione di nuovi pareri, autorizzazioni o nulla osta. In caso di utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale il concorrente indica le attività strumentali e di supporto per le quali se ne è avvalso. I contenuti richiesti per ciascun criterio sono indicati al paragrafo 21.1.

20. BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

La busta C contiene l'offerta economica, compilata sulla "TUTTOGARE" e firmata con le modalità del paragrafo 16, che indica a pena di esclusione:

- il **ribasso percentuale unico** sull'importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso (€ 233.017,09 – voce A del paragrafo 5.2), al netto di IVA, con un massimo di 3 cifre decimali;
- i propri **costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice;
- gli **oneri aziendali** per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 108, comma 9).

Sono inammissibili le offerte in aumento. Nelle celle dell'offerta vanno inseriti esclusivamente valori numerici, senza il simbolo "%"; non sono ammessi i valori 0 e 100 né celle vuote. Il concorrente può allegare le giustificazioni delle voci di prezzo e di costo; la loro mancata presentazione anticipata non è causa di esclusione.

21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: **offerta tecnica max 90 punti – offerta economica max 10 punti – totale 100 punti**.

21.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

	Criterio	Contenuto della proposta e criteri motivazionali	Punti
A	Materiali, finiture e compatibilità architettonica	Materiali, finiture e componenti di qualità superiore a quelli di progetto; è premiata la maggiore durabilità, manutenibilità, igienizzabilità degli ambienti ambulatoriali e compatibilità architettonica.	20
B	Efficientamento energetico e prestazioni dell'involucro	Serramenti, isolamento di facciata e copertura; è premiata l'incremento delle prestazioni energetiche, la riduzione dei ponti termici, la cura dei raccordi isolamento/serramenti e delle soglie, il comportamento termoigrometrico dell'involucro.	20
C	Migliorie impiantistiche	Climatizzazione e qualità dell'aria, impianto elettrico per locali a uso medico, fotovoltaico e accumulo, regolazione e monitoraggio; sono premiate efficienza, sicurezza, affidabilità, innovazione e facilità di manutenzione e gestione.	20
D	Accessibilità, fruibilità e spazi esterni di pertinenza	Superamento delle barriere architettoniche, dotazioni per l'utenza fragile, sistemazione e qualificazione funzionale degli spazi pertinenziali, nei limiti delle aree oggetto dell'intervento.	10

E	Organizzazione ed esecuzione del contratto	Gestione del cantiere, coordinamento operativo, modalità esecutive; sono premiate le soluzioni che garantiscono qualità, sicurezza e contenimento degli impatti sul contesto urbano.	10
F	Soluzioni operative e criteri premianti CAM	Soluzioni migliorative rispetto ai criteri ambientali minimi (elaborato 3 di progetto: Relazione CAM) con riferimento ai criteri premianti del D.M. MASE 24 novembre, materiali a basso impatto anche riciclati, riduzione di costi e tempi di gestione/manutenzione.	7
G	Parità di genere (tabellare)	Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del D.Lgs. 198/2006 (UNI/PdR 125:2022), in corso di validità alla scadenza del termine di presentazione delle offerte – art. 108, c. 7, del Codice.	3
	TOTALE		90

21.2 Attribuzione dei coefficienti all'offerta tecnica

L'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo **aggregativo compensatore** è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

dove:

P_i = punteggio concorrente "i";

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione "a", del concorrente "i";

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione "b", del concorrente "i";

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione "n", del concorrente "i";

.....

P_a = peso criterio di valutazione "a";

P_b = peso criterio di valutazione "b";

P_n = peso criterio di valutazione "n".

A ciascun singolo elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Valori	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Massima/piena	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Buona/soddisfacente;	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Sufficiente;	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Scarsa/limitata;	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Minima;	0,2	appena percepibile
Assente/irrilevante/non valutabile	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Per ciascun elemento di valutazione è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente definitivo.

A ciascun singolo elemento di valutazione è assegnato un punteggio (*cosiddetto indice di valutazione*) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il peso previsto alla Tabella e alla formula di cui sopra.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare "criteri on/off" (criterio G), il relativo punteggio è assegnato, senza valutazione discrezionale e senza frazioni, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

All'Offerta tecnica è attribuito il punteggio complessivo pari alla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione che la compongono.

Non è previsto alcun livello di riparametrazione dei punteggi (né 1° né 2°).

È richiesto all'offerta tecnica il raggiungimento di un punteggio minimo pari a 65 (sessantacinque).

21.3 Attribuzione del coefficiente all'offerta economica

Formula con interpolazione lineare

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra= ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax= ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

22. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 93 del Codice, ed è composta da **3 membri** esperti nello specifico settore, per i quali non devono sussistere le cause ostative di cui al comma 5 del medesimo articolo, come da dichiarazione resa prima dell'incarico. Composizione e curricula sono pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale e sulla PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT TUTTOGARE. La commissione valuta le offerte tecniche ed economiche, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza e opera attraverso la PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT TUTTOGARE. La verifica della documentazione amministrativa è svolta dal RUP, eventualmente assistito da un seggio di gara; il RUP si avvale della commissione per la verifica dell'anomalia. In presenza di una sola offerta valida la commissione può formulare la proposta di aggiudicazione senza attribuire i punteggi.

23. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le sedute pubbliche si svolgono in modalità telematica. La "TUTTOGARE" garantisce la pubblicità delle sedute di apertura della documentazione amministrativa, delle offerte tecniche e delle offerte economiche, la riservatezza delle operazioni e la loro tracciabilità. Date e orari delle sedute sono comunicati tramite la PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT TUTTOGARE.

Verifica della documentazione amministrativa. Il RUP, mentre le offerte tecniche ed economiche restano chiuse e bloccate dal sistema, controlla la completezza e la conformità della documentazione amministrativa e attiva, se necessario, il soccorso istruttorio. I provvedimenti di esclusione sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento, documenti complementari necessari al corretto svolgimento della procedura.

Valutazione delle offerte. La commissione apre le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, le esamina e attribuisce i punteggi secondo i criteri e le formule del paragrafo 21; rende quindi visibili i punteggi tecnici e le eventuali esclusioni, apre le offerte economiche dei concorrenti ammessi, rende visibili i ribassi offerti e redige la graduatoria. A parità di punteggio complessivo è preferito il concorrente con il miglior punteggio tecnico; in caso di parità anche dei punteggi parziali i concorrenti sono invitati a presentare un'offerta migliorativa sul prezzo entro 5 giorni e, se permane la parità, si procede a sorteggio in seduta pubblica.

Sono escluse le offerte: che non rispettano la separazione tra offerta economica e offerta tecnica o contengono elementi di prezzo nella documentazione amministrativa o tecnica; parziali, plurime, condizionate o alternative; irregolari perché non conformi ai documenti di gara e alle specifiche tecniche; anormalmente basse all'esito della verifica; inammissibili perché in aumento o perché la commissione ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi.

24. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 110 del Codice la Stazione Appaltante valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta che, in base a elementi specifici, inclusi i costi della manodopera dichiarati, che appaia anormalmente bassa. Il RUP, avvalendosi della commissione, richiede per iscritto le spiegazioni, indicando se del caso le componenti ritenute anomale e assegnando un termine non superiore a 15 giorni; se le spiegazioni non sono sufficienti può chiedere ulteriori chiarimenti, anche in audizione, con termine perentorio. Sono escluse le offerte che, all'esito, risultino nel complesso inaffidabili; si procede allo stesso modo nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse.

25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala. La Stazione Appaltante può aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida e può decidere, entro 30 giorni dalla

conclusione delle valutazioni, di non aggiudicare se nessuna offerta risulta conveniente o idonea. Non si procede all'aggiudicazione se l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di cui all'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica dei requisiti tramite il FVOE ed è immediatamente efficace. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del FVOE o delle banche dati collegate, e per le certificazioni non ancora verificabili tramite il FVOE (elenco allegato al Comunicato del Presidente ANAC del 16 aprile 2025) per le quali gli enti certificatori non rispondano entro 30 giorni, la Stazione Appaltante può aggiudicare decorsi trenta giorni, previa autocertificazione dell'offerente resa ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di esito negativo delle verifiche si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, all'incameramento della garanzia provvisoria, al ricalcolo dei punteggi e alla riformulazione della graduatoria.

Trattandosi di contratto di importo inferiore alla soglia europea, ai sensi dell'art. 55 del Codice **non si applica il termine dilatorio** di cui all'art. 18, commi 3 e 4, e la stipulazione avviene **entro trenta giorni dall'aggiudicazione**, salvo differimento concordato con l'aggiudicatario e compatibile con la sollecita esecuzione. Se la stipula non avviene nel termine per fatto della Stazione Appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o sciogliersi da ogni vincolo, senza indennizzo salvo il rimborso delle spese contrattuali; se non avviene per fatto dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione può essere revocata. La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente alla stipula; quella degli altri concorrenti con il provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 30 giorni.

All'atto della stipula l'aggiudicatario presenta la **garanzia definitiva** di cui all'art. 117 del Codice, calcolata sull'importo contrattuale, e deposita gli eventuali contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 119, comma 3, lett. d). Almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori trasmette la **polizza CAR/RCT** di cui all'art. 117, comma 10, del Codice, con somma assicurata per danni a impianti e opere, anche preesistenti, pari all'importo del contratto e massimale di responsabilità civile verso terzi pari ad **€ 500.000,00**. Per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto l'affidatario comunica, prima dell'inizio della prestazione, importo, oggetto e nome del sub-contraente.

Il contratto è stipulato a corpo, in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica, a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante (art. 18, comma 1, del Codice). Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e gli oneri fiscali, compresa l'imposta di bollo di cui all'art. 18, comma 10, e all'allegato I.4 del Codice, pari ad **€ 120,00** (contratti di importo pari o superiore a 150.000 e inferiore a 1.000.000 di euro), da versare con modello F24 ELIDE – codice tributo 1573 – al netto dell'imposta già assolta in fase di gara, e l'imposta di registro ove dovuta. In caso di risoluzione o recesso in corso di esecuzione, il nuovo affidamento mediante interpello avviene alle condizioni proposte dall'operatore interpellato (art. 124, comma 2, del Codice).

26. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto, i subappalti e i subcontratti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario comunica alla Stazione Appaltante gli estremi dei conti correnti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operarvi e ogni successiva modifica, entro sette giorni dall'accensione del conto o dalla sua prima utilizzazione per la commessa (Allegato B); l'omessa, tardiva o incompleta comunicazione comporta la sanzione amministrativa da 500 a 3.000 euro. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità determina la risoluzione di diritto del contratto. L'assolvimento degli obblighi è verificato in occasione di ogni pagamento.

27. CODICE DI COMPORTAMENTO E PATTO DI INTEGRITÀ

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto l'aggiudicatario si uniforma ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, del codice di comportamento della Stazione Appaltante e della sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, pubblicati sul sito <https://www.comune.carpignanosalentino.le.it> – sezione Amministrazione Trasparente, nonché al patto di integrità/protocollo di legalità accettato con la domanda di partecipazione; la loro violazione è causa di risoluzione del contratto.

28. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi degli artt. 35 e 36 del Codice l'accesso agli atti è assicurato in modalità digitale mediante la PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT TUTTOGARE. Con la comunicazione dell'aggiudicazione sono messi a disposizione di tutti i partecipanti non definitivamente esclusi l'offerta dell'aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, dati e informazioni presupposti; ai primi cinque classificati sono inoltre rese reciprocamente disponibili le rispettive offerte. I concorrenti collocati oltre il quinto posto possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo con istanza ai sensi della legge 241/1990. Le decisioni sulle richieste di oscuramento sono rese note dal RUP con la comunicazione dell'aggiudicazione e sono impugnabili innanzi al TAR entro dieci giorni; prima del decorso di tale termine offerte e giustificativi dei primi cinque classificati sono resi

disponibili nella versione oscurata. Resta fermo l'accesso civico di cui all'art. 5 del D.Lgs. 33/2013, con i casi di esclusione e differimento di cui all'art. 35 del Codice.

29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Sezione di Lecce (termine di impugnazione: trenta giorni, art. 120 del D.Lgs. 104/2010). Per le controversie relative all'esecuzione del contratto è competente il Foro di Lecce; è esclusa la competenza arbitrale e il contratto non conterrà la clausola compromissoria).

30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti, inclusi quelli acquisiti tramite il FVOE, sono trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, del D.Lgs. 196/2003 e del D.P.C.M. n. 148/2021, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara, alla stipula e all'esecuzione del contratto e agli obblighi di legge (base giuridica: art. 6, par. 1, lett. c) ed e), del Regolamento). Titolare del trattamento è il Comune di Carpignano Salentino. I dati sono trattati con strumenti informatici dal personale autorizzato e dal gestore della "TUTTOGARE" in qualità di responsabile del trattamento, comunicati ai soggetti previsti dalla normativa in materia di contratti pubblici e trasparenza e conservati per il tempo previsto dalla legge. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento e proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente da: Massimo Nocco
Organizzazione: ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI LECCE/80001130758
Data: 30/09/2026 13:44:11