



COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di Lecce

Piazza Duca d'Aosta n. 1 - 73020

Codice Fiscale: 83001050752

tel. 0836-586017 - fax 0836-586003

pec: protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it

<https://www.comune.carpignanosalentino.le.it>

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di Lecce

Ufficio Tecnico

Piazza Duca d'Aosta n. 1 - 73020

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di un contratto pubblico di lavori, a corpo, di importo inferiore alla soglia europea, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBULATORIO DI MEDICINA GENERALE SITO IN VIA LEOPARDI ANGOLO VIA CARDUCCI DGR N.661 DEL 21.05.2025 L.R. 11 MAGGIO 2001 N.13" – CUP: D64H25000380002

CIG: BD2CD2EB43



COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di Lecce

Piazza Duca d'Aosta n. 1 - 73020

Codice Fiscale: 83001050752

tel. 0836-586017 - fax 0836-586003

pec: protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it

<https://www.comune.carpignanosalentino.le.it>

1. Stazione Appaltante

Comune di Carpignano Salentino – Ufficio Tecnico

Piazza Duca d'Aosta n. 1 – 73020 Carpignano Salentino (LE)

PEC: protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it

RUP: Ing. Massimo Nocco – Tel. 0836/586017

Documentazione e comunicazioni tramite piattaforma PAD Tuttogare:

<https://comunedicarpignanosalentino.tuttogare.it>

2. Oggetto dell'appalto

L'appalto, con corrispettivo **a corpo**, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per i lavori di MESSA IN SICUREZZA E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE AD AMBULATORIO DI MEDICINA GENERALE SITO IN VIA LEOPARDI ANGOLO VIA CARDUCCI DGR N.661 DEL 21.05.2025 L.R. 11 MAGGIO 2001 N.13" – CUP: D64H25000380002", finalizzati a rendere l'edificio comunale idoneo alla destinazione ad ambulatorio di medicina generale nell'ambito del SSN, secondo il progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 93 del 28/07/2026 e aggiornato con D.G.C. n. 126 del 29.09.2026, verificato e validato dal RUP il 27/07/2026. Decisione a contrarre: determinazione n. N. 206 Del 30/09/2026 Reg.Gen 536. L'appalto è costituito da un unico lotto (art. 58 del Codice) e non sono ammesse varianti diverse dalle migliorie previste dal disciplinare.

L'intervento è finanziato con contributo regionale ai sensi della D.G.R. Regione Puglia n. 661 del 21.05.2025 (L.R. n. 13/2001), concesso con D.D. n. 877 del 25.11.2025.

3. Importo dell'appalto

- Importo complessivo a base di gara (valore stimato ex art. 14, c. 4, del Codice): **€ 243.265,47** oltre IVA
- Importo lavori a corpo soggetti a ribasso: € 233.017,09
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 10.248,38
- Costi della manodopera stimati, compresi nell'importo dei lavori: € 79.454,70 (incidenza 34,10%)

I costi della manodopera non sono ribassabili, salvo quanto previsto dall'art. 41, c. 14 del D.Lgs. 36/2023.

Non sono previste opzioni né rinnovi. Categorie di lavorazioni (importi comprensivi della quota proporzionale di oneri della sicurezza):



COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di Lecce

Piazza Duca d'Aosta n. 1 - 73020

Codice Fiscale: 83001050752

tel. 0836-586017 - fax 0836-586003

pec: protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it

<https://www.comune.carpignanosalentino.le.it>

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			% MDO
		in cifre	in lettere	%	
OG1	Edifici civili e industriali (comprese opere idrico-sanitarie) OS3 di €. 15.818,85 < del 10%	162.809,88	centosessantaduemilaottocentono ve/88	69,866	OG1: 36,359 OS3: 51,134 Tot. 87,493

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			% MDO
		in cifre	in lettere	%	
OS30	Impianti intermi elettrici, fotovoltaico e accumulo I o requisiti art.28 all.II 1.2	36.493,64	trentaseimilaquattrocentonovantatre/64	15,661	13,381

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			% MDO
		in cifre	in lettere	%	
OS28	Impianti termici e di condizionamento	33.723,86	trentemilasettecentventitre/86	14,473	25,653

Il possesso alla categoria OG11 abilita all'esecuzione delle categorie OS3, OS28 e OS30

4. Procedura di gara

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, interamente gestita sulla piattaforma di approvvigionamento digitale "Tuttogare".

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108 del Codice).

Ripartizione punteggi:

- Offerta tecnica: 90 punti
- Offerta economica (ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a corpo): 10 punti

I criteri di valutazione dell'offerta tecnica, compreso il criterio premiale per la certificazione della parità di genere (art. 108, c. 7, del Codice), i relativi pesi e il metodo di attribuzione dei punteggi sono riportati nel disciplinare di gara.

5. Durata dei lavori

Il termine di esecuzione è di **284 (duecentottantaquattro) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Penale per il ritardo: 0,6 per mille dell'importo netto



COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di Lecce

Piazza Duca d'Aosta n. 1 - 73020

Codice Fiscale: 83001050752

tel. 0836-586017 - fax 0836-586003

pec: protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it

<https://www.comune.carpignanosalentino.le.it>

contrattuale per ogni giorno, entro il limite del 10%. Ai sensi dell'art. 126, c. 2, del Codice è riconosciuto un **premio di accelerazione** per ogni giorno di anticipo sull'ultimazione, secondo gli scaglioni e nei limiti indicati nel disciplinare di gara.

6. Luogo di esecuzione

Comune di Carpignano Salentino – Codice NUTS ITF45.

7. Documentazione di gara

Disponibile gratuitamente sulla piattaforma Tuttogare. Comprende:

- Disciplinare di gara
- DGUE
- Allegati A, B, C, D, E, F
- Progetto esecutivo approvato e validato
- Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- Cronoprogramma
- Computo metrico estimativo, elenco prezzi e quadro economico
- PSC
- Elaborati grafici

In caso di contrasto, le disposizioni del presente bando e del disciplinare prevalgono su quelle difformi del Capitolato Speciale d'Appalto.

8. Requisiti di partecipazione

Sono richiesti l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94–98 del D.Lgs. 36/2023, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto e i requisiti speciali indicati nel disciplinare, tra cui:

- attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria prevalente **OG1, classifica I** o superiore
- per le categorie scorporabili **OS30** e **OS28** (ciascuna inferiore a 150.000 euro): attestazione SOA ovvero requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice e abilitazione ex D.M. 37/2008; in alternativa subappalto qualificante o raggruppamento di tipo verticale, con qualificazione nella prevalente per l'intero importo
- patente a crediti di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008 (o documento equivalente), ovvero attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III
- è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice



COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di Lecce

Piazza Duca d'Aosta n. 1 - 73020

Codice Fiscale: 83001050752

tel. 0836-586017 - fax 0836-586003

pec: protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it

<https://www.comune.carpignanosalentino.le.it>

9. Modalità di presentazione dell'offerta

Le offerte devono essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma Tuttogare (<https://comunedicarpignanosalentino.tuttogare.it>), entro il termine perentorio del 30/10/2026, ore 23:45. Termine per la richiesta di chiarimenti: 19/10/2026 ore 18:00, Termine per la risposta ai chiarimenti: 23/10/2026 ore 13:00. L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine. La data della prima seduta pubblica telematica è comunicata tramite la piattaforma.

È obbligatoria:

- firma digitale del legale rappresentante;
- utilizzo del DGUE elettronico;
- caricamento degli allegati richiesti dal disciplinare.

10. Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio in forma autonoma (non assistito da dipendenti della Stazione Appaltante), l'Operatore economico concorderà modalità e tempi preventivamente con il RUP (es. ritiro chiavi o giornate di apertura), accedendo di persona alle aree interessate; ai fini della partecipazione il concorrente compila e firma digitalmente l'"Allegato D – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo autonomo" e lo allega alla Documentazione Amministrativa. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Termine per la richiesta di sopralluogo: 19/10/2026 ore 18:00.

11. Garanzie

L'offerta è corredata da **garanzia provvisoria** pari al 1% dell'importo a base di gara, pari ad € 2.432,65, ai sensi degli artt. 106 e 53 c.2 del Codice;. L'aggiudicatario presta la **garanzia definitiva** ai sensi dell'art. 117 del Codice (10% dell'importo contrattuale, con gli incrementi e le riduzioni di legge) e la polizza assicurativa CAR/RCT secondo le modalità definite dal Capitolato Speciale d'Appalto;

12. Subappalto

AmMESSO ai sensi dell'art. 119 del Codice, previa indicazione in offerta. Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni né la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente OG1; le categorie OS30 e OS28 sono subappaltabili fino al 100%. Almeno il 20% delle prestazioni subappaltabili è affidato a PMI, salva diversa soglia motivata indicata in offerta. Ai sensi dell'art. 119, c. 17, del Codice è **vietato l'ulteriore subappalto ("a cascata")** delle lavorazioni di tutte le categorie dell'appalto, per le ragioni indicate nel disciplinare.



COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di Lecce

Piazza Duca d'Aosta n. 1 - 73020

Codice Fiscale: 83001050752

tel. 0836-586017 - fax 0836-586003

pec: protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it

<https://www.comune.carpignanosalentino.le.it>

13. Contratto collettivo e condizioni di esecuzione

Ai sensi dell'art. 11 del Codice e dell'allegato I.01 i contratti collettivi applicabili sono: CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini – **codice CNEL F012**; per le lavorazioni impiantistiche scorporabili, CCNL industria metalmeccanica privata e installazione di impianti – **codice CNEL C011**. È fatta salva la dichiarazione di equivalenza delle tutele (Allegato C).

Si applicano: i Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia di cui al D.M. MASE 24 novembre 2025; l'obbligo di riservare una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie all'occupazione giovanile e una quota pari al 30% all'occupazione femminile (artt. 57 e 61 del Codice, allegato II.3); l'anticipazione del 20% (art. 125 del Codice); la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del Codice (soglia 3%, riconoscimento del 90% dell'eccedenza); pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento del 25% dell'importo contrattuale.

14. Contributo ANAC

Gli operatori economici devono versare il contributo a favore dell'ANAC, pari ad **€ 18,00**, secondo le modalità indicate nel disciplinare; il pagamento è condizione di ammissibilità dell'offerta.

15. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni avverranno tramite la piattaforma Tuttogare. In caso di malfunzionamento, tramite PEC del concorrente.

16. Pubblicazione

Il presente bando è pubblicato, ai sensi degli artt. 27, 84 e 85 del Codice:

- sul sito istituzionale del Comune – sezione Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio;
- sulla piattaforma Tuttogare;
- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC.

17. Responsabile Unico del Progetto

Ing. Massimo Nocco – Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D.Lgs. 36/2023), Responsabile del IV Settore – Lavori Pubblici e Ambiente.

18. Stipula del contratto e procedure di ricorso

Il contratto è stipulato a corpo, in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica; trattandosi di contratto di importo inferiore alla soglia europea, ai sensi dell'art. 55 del Codice non si applica il termine dilatorio e la stipula avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione. È esclusa la competenza



COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di Lecce

Piazza Duca d'Aosta n. 1 - 73020

Codice Fiscale: 83001050752

tel. 0836-586017 - fax 0836-586003

pec: protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it

<https://www.comune.carpignanosalentino.le.it>

arbitrale. Avverso il presente bando è ammesso ricorso al TAR Puglia – Sezione di Lecce entro trenta giorni dalla pubblicazione (art. 120 del D.Lgs. 104/2010). La durata massima del procedimento è di nove mesi (allegato I.3 del Codice).

Firmato digitalmente da: Massimo Nocco
Organizzazione: ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI LECCE/80001130758
Data: 30/09/2026 13:41:08