

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

DISCIPLINARE DI GARA

relativo a

CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA"

Il presente Disciplinare di Gara contiene le norme integrative del relativo Bando di Gara in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione.

CIG: ZDB2CBF034

E' indetta una procedura aperta per l'affidamento, in regime di Concessione, DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" per la durata di anni 5 (cinque), secondo le indicazioni del relativo Capitolato d'Oneri, del presente Disciplinare e sua modulistica e del relativo Bando di Gara.

Il predetto Bando di Gara viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune;
- unitamente al presente Disciplinare di Gara e sua modulistica, al relativo Capitolato d'Oneri sul sito internet istituzionale alla sezione BANDI DI GARA;

STAZIONE APPALTANTE:

- Comune di Carpignano Salentino (LE), Piazza Duca D'Aosta n. 1
- C.F. 83001050752
- Tel. 0836 586017
- sito internet: www.comune.carpignanosalentino.le.it
- E_mail: urbanistica@comune.carpignanosalentino.le.it
- Indirizzo PEC: protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it.
- Settore Responsabile: Settore "Edilizia – Urbanistica - Ambiente"
- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Massimo Nocco Responsabile del Settore "Edilizia – Urbanistica - Ambiente"

NORME GENERALI

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, nonché i documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto. La procedura di gara aperta per l'affidamento della concessione è indetta **per n. 5 anni** come specificato al punto 4 del bando di gara.

Le informazioni possono richiedersi all'Ufficio Edilizia-Urbanistica-Ambiente del Comune di Carpignano Salentino, il cui indirizzo e recapiti sono indicati al punto 2 del Bando di gara e nel presente disciplinare, fino a **6 gg** prima del termine di presentazione delle offerte. Qualora i quesiti proposti siano di interesse generale, per le risposte l'Ufficio si

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

riserva la facoltà di avvalersi del sito internet del Comune.

Il canone di Concessione annuo posto a base di gara è fissato in € 300,00, e quindi, con riferimento alla intera durata pari ad € 1.500,00#. Sul predetto canone annuo di Concessione di € 300,00 il concorrente deve formulare la propria offerta in aumento; il canone di Concessione così determinato costituirà il canone annuo da pagare mediante un'unica rata annuale anticipata a partire dalla consegna definitiva della struttura.

Ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 50/2016 la concessione sarà aggiudicata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base alla valenza tecnico-qualitativa della proposta progettuale e di altre offerte migliorative.

Si procederà con l'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida, appropriata e congrua, oppure, come previsto dall'art. 95-comma 12 del vigente D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tale ultima eventualità, questa Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare il servizio avvalendosi della procedura negoziata secondo le norme vigenti.

In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva altresì la facoltà di sospendere/modificare/annullare la procedura oggetto del presente Bando, a proprio insindacabile giudizio, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa e per qualunque ragione senza che gli offerenti possano esercitare alcuna azione a titolo risarcitorio e/o di indennizzo.

Fatti salvi gli obblighi di pubblicità e comunicazioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016, con avviso sul sito internet www.comune.carpignanosalentino.le.it si daranno tutte le comunicazioni relative ad eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche e ad eventuali modifiche della data fissata ovvero mediante comunicazioni mezzo pec alle ditte concorrenti. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito, a procedura di aggiudicazione definitiva, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario.

Art. 1 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

a) Sono ammessi a partecipare alle procedure dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che abbiano i requisiti indicati nel presente Bando, nel relativo Disciplinare di Gara e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di carattere speciale di seguito elencati.

b) I concorrenti, a qualunque titolo costituiti, i componenti dei rispettivi organi nonché i relativi soci, dovranno essere in possesso di tutti i requisiti abilitanti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Gli stessi soggetti inoltre, non dovranno avere, a qualsiasi titolo, debiti definitivamente accertati nei confronti del Comune di Carpignano Salentino, né avere alcun contenzioso in corso con lo stesso Comune di Carpignano Salentino per la fornitura di beni e/o servizi.

c) Non è ammessa la partecipazione a quei soggetti che, in qualità di Concessionari di servizi pubblici si trovino in situazioni di comportamenti omissivi, gravi irregolarità o mancati riversamenti nei confronti degli Enti per i quali ha prestato attività, ovvero inosservanza di adempimenti o obblighi amministrativi.

d) Sono altresì ammessi a partecipare i Raggruppamenti Temporanei ed i Consorzi Ordinari, già costituiti o costituendi, tra i soggetti individuati alla precedente lettera a) nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa in

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

materia e che abbiano i requisiti di carattere generale e di carattere tecnico economico - professionali indicati nel presente Bando e nel relativo Disciplinare di Gara.

e) I soggetti che concorrono in Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario non potranno concorrere anche autonomamente, né in più di un raggruppamento.

Art. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla presente procedura di gara per l'affidamento della Concessione in oggetto gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi indispensabili:

a) (per tutti i soggetti):

- 1) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del vigente D. Lgs n. 50/2016;
- 2) Insussistenza di provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso o condanne che importino divieti, sospensioni o decadenze a norma del vigente D. Lgs. 159/2011 recante norme in materia di Antimafia;
- 3) Regolarità dei versamenti della contribuzione sociale nei confronti di INPS ed INAIL (ove previsto);
- 4) Idonee referenze bancarie rilasciate da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, attestante la solidità economica del concorrente e la solvibilità in relazione al valore della Concessione (in caso di impresa);
- 5) Insussistenza, nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente Bando di Gara, di contratti stipulati con la Pubblica Amministrazione per la gestione di servizi nel settore oggetto della presente Concessione risolti o revocati per inadempimenti contrattuali;
- 6) Insussistenza, a qualsiasi titolo, di debiti - definitivamente accertati - nei confronti del Comune di Carpignano Salentino;
- 7) Insussistenza di contenzioso/i in atto con il Comune di Carpignano Salentino per la fornitura di beni e/o servizi;
- 8) Insussistenza di comportamenti omissivi, gravi irregolarità o mancati versamenti nei confronti degli Enti per i quali ha prestato attività, ovvero inosservanza di adempimenti o obblighi amministrativi;
- 9) Possesso della dotazione organica professionalmente adeguata al corretto espletamento della attività oggetto della Concessione (ove previsto);
- 10) Possesso delle attrezzature, del materiale, dei mezzi e dell'equipaggiamento tecnico adeguato all'espletamento delle attività oggetto della Concessione;
- 11) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'ambito di attività inerente l'oggetto della gara. Nell'ipotesi in cui concorrano consorzi costituiti come società cooperative ex art. 8 della L. 381/1991, tale dichiarazione dovrà essere resa, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il consorzio. Nell'ipotesi in cui concorrano imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;

Per le imprese individuali, le società di persone, le società commerciali, i consorzi stabili, i consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c., i consorzi con attività esterna ex art. 2612 c.c., le società cooperative, i consorzi di cooperative costituiti ai sensi della L. 422/1909 e s.m.i. e del D.Lgs. 1577/1947 e s.m.i.: iscrizione alla C.C.I.A.A., per l'ambito di attività inerente l'oggetto della gara. Nell'ipotesi in cui concorrano imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

giuridici costituenti il raggruppamento;

Per le società cooperative, i consorzi di cooperative costituiti ai sensi della L. 422/1909 e s.m.i. e del D.Lgs. 1577/1947 e s.m.i., le cooperative sociali: iscrizione all'Albo delle Società Cooperative.

Nell'ipotesi in cui concorrano imprese appositamente e temporaneamente raggruppate tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento.

Nel caso di Associazioni Temporanee d'Imprese o di Consorzio Ordinario o di Consorzi di cui all'art.45-comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016:

- i requisiti di carattere generale di cui alle precedenti lettere a/1) , a/2), a/3), a/5), a/6), a/7) e a/8)) devono essere posseduti da tutti i soggetti associanti o consorzianti;
- la referenza bancaria di cui alla precedente lettera a/4) deve essere posseduta da tutti i soggetti associanti o consorzianti;
- i requisiti di cui alle precedenti lettera a/9), e a/10), devono essere posseduti nel suo complesso dall'Ass. Temp. o dal Consorzio Ordinario ognuno per quanto di rispettiva competenza;
- nel caso Consorzi di cui all'art. 45-comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti sia dal Consorzio sia dalle consorziate per le quali i Consorzi concorrono; i requisiti di carattere speciale devono essere in capo al Consorzio; mentre quelli di cui alle lettere a/9 e a/10) sono posti in capo alle consorziate designate all'esecuzione o per le quali il Consorzio concorre.

CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA.

Referenza bancaria rilasciata da Istituti di credito, operanti negli Stati membri della U.E. che attesta, in caso di aggiudicazione, l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente tale da garantire la solvibilità e affidabilità del concorrente al fine dell'assunzione della prestazione in oggetto. Nel caso di RTI o consorzio di imprese, la referenza bancaria deve essere presentata da ciascun componente il RTI / dal Consorzio e Consorziato esecutrici.

CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE.

- Elencazione dei contratti aventi ad oggetto servizi prestati analoghi a quelli posti a base di gara, dal quale si evinca di aver installato, nell'ultimo triennio antecedente alla data del presente avviso (2017/2018/2019) almeno 2 impianti di distribuzione automatica dell'acqua in funzione per altri enti pubblici con l'indicazione delle date e destinatari pubblici dei servizi stessi, tutti svolti regolarmente e con buon esito (ovvero senza contestazioni per inadempienze ed applicazioni di penali); essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; per tali servizi dichiarati, il concorrente deve essere in grado di fornire, a semplice richiesta, ogni documentazione utile alla dimostrazione della veridicità ed esattezza delle dichiarazioni fornite. L'Ufficio si riserva di chiedere direttamente le certificazioni ai Comuni presso i quali sono installati i suddetti impianti.

Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara il concorrente deve far pervenire, a mezzo del Servizio Postale, ovvero di Agenzia di recapito autorizzata, ovvero tramite PEC all'indirizzo protocollo.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it, **entro il termine perentorio delle ore 12.00, del giorno 05.05.2020**, pena la non ammissione alla gara, un unico plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione e ragione sociale del partecipante, l'indirizzo di PEC, nonché la dicitura:

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

“Offerta per la gara del giorno 05.05.2020 relativa all'affidamento, in regime di Concessione, di suolo pubblico per l'installazione e gestione di un distributore automatico di acqua alla spina denominato “Casa dell'acqua. CIG: ZDB2CBF034”

contenente la documentazione e l'offerta così come di seguito descritto, indirizzato a: COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO – Piazza Duca D'Aosta – 73020 CARPIGNANO SALENTINO (LE).

E'altresi' consentito ai concorrenti la consegna a mano dei predetti plichi-offerta presso l'Ufficio Protocollo, sempre all'indirizzo ed entro il termine già detto.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile o giunga in maniera non conforme alle modalità innanzi dette.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta e/o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva, di quella già presentata.

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine perentorio indicato o non sia conforme alle prescrizioni del presente Disciplinare.

Non fa fede il timbro postale di invio; pertanto farà fede solamente il timbro di ricevimento dell'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante, ovvero la consegna della documentazione mezzo PEC.

Saranno respinte le offerte non pervenute in conformità a quanto prescritto.

L'apertura delle buste contenente l'offerta sarà effettuata, in data 11.05.2020, nella sede del Comune di Carpignano Salentino. Saranno aperte, in seduta pubblica, le buste "A" "Documentazione Amministrativa" e la busta "B" "Offerta Tecnica" limitatamente, quest'ultima, per la verifica del contenuto; il contenuto della busta "B" sarà oggetto di valutazione dalla commissione giudicatrice in seduta riservata; l'apertura della busta "C" "Offerta economica" avverrà in seduta pubblica in data da comunicarsi. Possono assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti e titolari degli operatori economici o soggetti da loro espressamente delegati (uno per ogni operatore), muniti di documento di riconoscimento di cui si acquisirà copia.

Si ribadisce che il plico deve:

a) essere, pena la non ammissione, adeguatamente sigillato con ceralacca o altro sistema atto a garantirne l'originalità e controfirmato per esteso sui lembi di chiusura, ovvero firmato digitalmente se trasmesso via PEC;

b) riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente completa di indirizzo, di recapito telefonico, dell'indirizzo di PEC, la seguente scritta: *“Offerta per la gara del giorno 05.05.2020 relativa all'affidamento, in regime di Concessione, di suolo pubblico per l'installazione e gestione di un distributore automatico di acqua alla spina denominato “Casa dell'acqua. CIG: ZDB2CBF034”*;

c) contenere al suo interno 3 buste, a loro volta adeguatamente sigillate con sistema atto a garantirne l'originalità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, l'intestazione del mittente nonché riportare la dicitura, rispettivamente:

- “Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;
- “Busta B – OFFERTA TECNICA”;
- “Busta C - OFFERTA ECONOMICA”;

Busta A - Documentazione Amministrativa

Per quanto attiene la regolarità di forma delle dichiarazioni/certificazioni richieste, si richiamano le disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

A corredo della domanda di partecipazione e delle varie dichiarazioni richieste ai successivi punti, deve essere allegata, la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, non autenticata, del/i sottoscrittore/i e/o dichiarante/i. E' sufficiente la presentazione di UNA sola copia fotostatica per ogni sottoscrittore e/o dichiarante.

Nella "Busta A - Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

A.1) LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA (con la specifica indicazione del codice CIG, dell'oggetto della presente procedura di gara, nonché, relativamente al mittente, del numero telefonico, dell'indirizzo di posta elettronica certificata); redatta in conformità al modello predisposto dalla Stazione Appaltante (Fac-simile 1), o similare, opportunamente adeguato alla fattispecie, disponibile sul profilo di committente, contenente gli estremi di identificazione dell'operatore economico concorrente, sottoscritta dal titolare o Legale Rappresentante del concorrente e dovrà espressamente riportare le modalità di partecipazione tra quelle previste all'art. 45-comma 2 del D. Lgs. 50/2016. Nel caso di partecipazione in costituenda Associazione Temporanea o in costituendo Consorzio Ordinario, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che formeranno la Associazione Temporanea o il Consorzio Ordinario.

I Consorzi di cui all'art. 45-comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare per quale/i consorziata/e il Consorzio concorre; a questi ultimi è dato divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura di gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia la/le consorziate/e.

La domanda può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa Procura in originale o in copia autentica resa ai sensi del D.P.R.445/2000.

A.2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, di data non anteriore a quella della pubblicazione del Bando di Gara riferito alla presente procedura, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, idonea dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, debitamente sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante o Procuratore, il quale, sotto la propria diretta responsabilità civile e penale in caso di dichiarazione mendace (ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000) dichiara di essere in possesso dei prescritti requisiti di carattere generale e di carattere tecnico-economico-professionali di cui al presente disciplinare, adeguati alla tipologia della Concessione in argomento, utilizzando a tal fine i Fac-simile 2 e 3, o similare, debitamente adeguato alla distinta fattispecie.

A.3) NEL CASO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA NON ANCORA COSTITUITA: premesso che ai Raggruppamenti Temporanei, ai Consorzi Ordinari di cui all'art. 45-comma 2, lettere d) ed e) del vigente D. Lgs. n. 50/2016, si applicano le prescrizioni dell'art. 48 dello stesso Decreto, deve essere presentata apposita dichiarazione, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, idonea dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, debitamente sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da un Procuratore dei singoli soggetti associanti, con la quale:

a) si indica a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito Mandato Speciale con Rappresentanza con funzioni di Capogruppo/Mandatario;

b) si indica, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 48 – comma 4 del vigente D. Lgs. 50/2016, le parti delle complessive prestazioni che saranno svolte da ciascun componente il Raggruppamento Temporaneo o il Consorzio Ordinario;

c) si riporta l'espresso impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui all'art. 48 del vigente D. Lgs. n. 50/2016.

A tal fine si dovrà utilizzare il fac-simile 3, o similare, debitamente adeguato alla fattispecie.

A.4) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, di data non anteriore a quella della pubblicazione del Bando di Gara riferito alla presente procedura, debitamente sottoscritta, con la quale il Titolare o Legale Rappresentante o Procuratore del

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

concorrente assumendosene la piena responsabilità, con specifico riferimento alla Concessione in oggetto, dichiarare l'avvenuta presa d'atto delle preliminari condizioni per la partecipazione alla gara e per la formulazione dell'offerta, utilizzando a tal fine il Fac-simile 3 o similare, opportunamente adeguato alla fattispecie.

A.5) COPIA DEL CAPITOLATO D'ONERI controfirmato, su ogni singola pagina, per incondizionata accettazione dal Legale Rappresentante del soggetto partecipante così come costituito. In caso di Raggr. Temp. o di Consorzio Ordinario, già costituito, è sufficiente la firma del Legale Rappresentante del soggetto designato Capogruppo Mandatario; in caso di Raggr. Temp. o di Consorzio Ordinario da costituirsi, il detto Capitolato d'Oneri deve essere sottoscritto dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti costituenti il Raggr. Temp. o il Consorzio Ordinario.

A.6) ATTESTATO DI AVVENUTA PRESA VISIONE DELL'AREA OVE SI DEVONO SVOLGERE I SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE: da acquisirsi secondo modalità e termini di cui al successivo art. 4.

A.7) CAUZIONE PROVVISORIA, DEFINITIVA: Il concorrente dovrà versare deposito cauzionale provvisorio di € 100,00 in contanti o con assegno circolare intestato a "Comune di Carpignano Salentino", presso la Tesoreria Comunale, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

L'Aggiudicatario inoltre deve presentare:

1) garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali e per la sottoscrizione del relativo Contratto deve costituire una "garanzia definitiva" pari al 50% del valore contrattuale, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente e a norma dell'art. 93 D. Lgs. 50/2016 commi 2 e 3;

2) le garanzie assicurative per la copertura dei rischi.

Alla fine della concessione il concessionario dovrà liberare, a proprie spese, le aree concesse da ogni manufatto ripristinando lo stato dei luoghi, a tal riguardo a garanzia degli obblighi assunti, dovrà essere stipulata e presentata una polizza fideiussoria per € 40.000,00

A.8) ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI: ai sensi della Legge n. 266/2005 e giusta Deliberazione dell'ANAC n. 1377/22.12.2016, nella fattispecie al concorrente NON E' RICHIESTO IL PAGAMENTO del Contributo in favore dell'ANAC

A.9) IL DOCUMENTO "PASSOE": atteso che la procedura di gara in oggetto attiene l'affidamento in regime di Concessione, il Comune di Carpignano Salentino ritiene non necessaria l'acquisizione e la presentazione del PASSOE da parte del concorrente. Pertanto, nell'ambito della procedura oggetto del presente Bando di Gara questa Stazione Appaltante procede alla verifica diretta della sussistenza dei prescritti requisiti.

A.10) EVENTUALE PROCURA SPECIALE: qualora la domanda, le dichiarazioni, l'offerta e tutta l'altra documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto siano firmati da un Procuratore in luogo del Legale Rappresentante, deve essere presentata la relativa Procura, in originale o in copia autenticata, dalla quale si evincano i poteri dello stesso.

A.11) NEL CASO DI R.T.I. O DI CONSORZIO: unitamente alla documentazione amministrativa elencata ai precedenti punti:

A) nel caso di R.T.I. già costituito: deve essere presentato, nei modi di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, il Mandato Collettivo irrevocabile con Rappresentanza conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandatario, nonché apposita dichiarazione di cui al precedente punto A.3) in cui si indicano le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati (art. 48-comma 4 del D. Lgs. 50/2016);

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

B) nel caso di Consorzio Ordinario: deve essere presentata la copia conforme dell'Atto/Delibera di individuazione delle consorziate per le quali il Consorzio stesso concorre con l'indicazione del soggetto designato Mandatario nonché apposita dichiarazione di cui al precedente punto A.3) in cui si indicano le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati (art. 48-comma 4 del D. Lgs. 50/2016);

C) nel caso di costituendo R.T.I. o di costituendo Consorzio Ordinario: devono essere presentate le dichiarazioni di cui al precedente punto A.3).

Busta B - Offerta Tecnica

Nella "Busta B - Offerta Tecnica" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Documentazione relativa al sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;
- Documentazione relativa al sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua;
- Documentazione relativa alla fornitura d'acqua conforme al decreto legislativo 31/2001
- certificato di conformità ai sensi del D.M. 443/90 (di idoneità dei filtri ad uso alimentari);
- certificazione del gas utilizzato CO2 ad uso alimentare;
- certificazione impianto elettrico ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i.;
- collaudo statico della struttura.
- Materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti offerti della Ditta partecipante;
- Proposta di contratto di concessione contenente le modalità, di fornitura e di gestione, il periodo della concessione e la tariffa per l'erogazione dell'acqua;
- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare. La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale ☐ rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare. La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale ☐ rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;
- Relazione sintetica in merito al sistema di sanitizzazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.
- Proposta di polizza assicurativa per responsabilità civile, furto, incendio ed atti vandalici;
- L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

raggruppamento. L'Offerta tecnica dovrà, inoltre, contenere:

a) Una relazione generale descrittiva per consentire la piena conoscenza e comprensione del prodotto offerto, illustrando le caratteristiche dell'azienda, le installazioni simili già effettuate ed allegando eventuali depliant illustrativi, fotografie, schede tecniche;

b) Una relazione dettagliata in cui l'offerta viene illustrata secondo i requisiti indicati al successivo art. _ "Procedura di aggiudicazione e criteri di valutazione" e secondo il Capitolato d'appalto, che dovranno essere esaurientemente spiegati e documentati punto per punto al fine di permettere la valutazione e l'assegnazione dei relativi punteggi per l'aggiudicazione della gara.

Detta relazione tecnica illustrativa dettagliata della proposta dovrà contenere, altresì, almeno:

a) Progetto preliminare che quantifichi la qualità degli impianti, nonché le caratteristiche principali ed il progetto del possibile utilizzo generale dell'area di pertinenza;

b) relazione costruttiva degli impianti, con indicazione delle specifiche strutturali e contenente tutte le tipologie di finitura, anche esterne ed architettoniche;

c) specifiche tecniche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: portata, metodologie di pulizia e disinfezione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di Legge e dei controlli;

d) certificazioni di qualità in possesso dell'offerente;

e) una relazione illustrativa sulla tempistica e le modalità di realizzazione e messa in funzione degli impianti;

f) elaborato concernente i sistemi di pagamento, che comprenda anche l'utilizzo delle monete prediligendo l'utilizzo di tessere magnetiche prepagate e/o diversi moderni dispositivi di riscossione;

g) pianta, sezioni e prospetti del manufatto, e visione tridimensionale fotorealistica dello stesso;

h) tempistica ed ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e ripristino sul manufatto.

i) Autocertificazione che i componenti in contatto con l'acqua potabile sono conformi in quanto a purezza dei materiali, a quanto prescritto dal DPR n. 443/90, alla legge n. 37/08 e al D.M. 174/04, indicando anche le proprie autorizzazioni rilasciate del Ministero della Sanità per il trattamento delle acque potabili;

l) Relazione sui Servizi aggiuntivi resi al Comune e/o alla utenza, con la loro esatta ed analitica descrizione. La relazione deve essere siglata a margine di ogni pagina e, pena l'esclusione della concorrente dalla gara, sottoscritta in calce dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

La "Busta C: Offerta Economica"

Nella "Busta C: Offerta Economica" devono essere contenuti i seguenti documenti:

a) Offerta economica relativa al prezzo dell'acqua naturale refrigerata e dell'acqua gasata refrigerata;

b) Canone annuo offerto all'Amministrazione Comunale concedente.

L'offerta economica deve essere redatta su carta bollata da €. 16,00, sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante o da suo Procuratore (in tal caso allegare procura, tra i documenti), recante le seguenti indicazioni:

- prezzo offerto al litro sia per l'acqua naturale refrigerata che per l'acqua gassata refrigerata;

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

- importo del canone annuo offerto all'Amministrazione Comunale.

Si rammenta che non sarà ammesso un prezzo superiore a:

5 centesimi di euro per litro per l'acqua naturale depurata, microfiltrata e refrigerata e 5 centesimi di euro per litro per l'acqua gasata depurata, microfiltrata e refrigerata pena esclusione dalla gara.

Nel caso di discordanza fra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, si intenderà valida l'indicazione in lettere. L'offerta non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal titolare o legale rappresentante dell'impresa/società.

La presentazione dell'offerta nel suo complesso costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando e dei suoi allegati, in ogni loro punto, con rinuncia ad ogni eccezione.

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente ammette, assumendosene la relativa responsabilità:

- a) di avere preso piena conoscenza del presente avviso;
- b) di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e tutti gli elementi che possono influire sulla realizzazione e gestione degli impianti da realizzarsi ed esistenti;
- c) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le autorizzazioni necessarie a norma di legge;
- d) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, **di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza.**

Art. 4– SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso l'impianto oggetto della Concessione di cui si tratta è obbligatorio.

Pertanto, a pena di esclusione dalla gara, i soggetti che intendono presentare offerta, devono obbligatoriamente effettuare a propria cura e spese, anche tramite propri delegati ed in presenza di personale della Stazione Appaltante, un apposito sopralluogo per visionare il sito oggetto della Concessione in questione.

I sopralluoghi dovranno essere prenotati entro 3 (tre) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta e potranno essere effettuati dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Pertanto gli interessati dovranno concordare la data per il sopralluogo in tempo utile contattando l'ufficio del competente R.U.P. che fornirà le indicazioni del caso.

- Tel. 0836 586017
- E_mail: urbanistica@comune.carpignanosalentino.le.it
- Indirizzo PEC: utc.comune.carpignanosalentino@pec.rupar.puglia.it

Le richieste pervenute oltre la predetta data non saranno prese in considerazione.

Alla richiesta, che deve riportare i punti di contatto, deve essere allegata la copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del Titolare ovvero del Legale Rappresentante dell'azienda e, ove del caso, di ciascuna delle persone incaricate del sopralluogo.

Al termine viene rilasciata la relativa Attestazione da allegarsi alla documentazione di rito.

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d’Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

La presa visione è consentita al Titolare o al Legale Rappresentante o al Procuratore dell’operatore economico interessato o altro soggetto incaricato dai predetti soggetti munito di apposita Delega, da cui deve risultare la qualifica dell’incaricato, previa esibizione di idoneo documento di identità valido.

E’ consentita il sopralluogo da parte di uno stesso soggetto in nome e per conto di un solo concorrente.

In Caso di R.T.I. o di Consorzio Ordinario, è sufficiente l’intervento da parte dell’impresa che sarà designata Mandataria/Capogruppo, ovvero nel caso di altri tipi di Consorzi, da parte dell’impresa consorziata designata all’esecuzione delle prestazioni ovvero di quella per la quale il Consorzio concorre.

Art. 5 - AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto secondo le norme indicate nell'art. 89 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Art. 6 – SOCCORSO ISTRUTTORIO E SANZIONI

A norma dell’art. 83-comma 9 del D. Lgs. 50/2016, nel caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti di gara, escluse quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, questa Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine, comunque non superiore a 10 gg., per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone i contenuti e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’esatta individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 7 - SUBAPPALTO

E’ vietata la cessione anche parziale della gestione del servizio nonché il subappalto del medesimo, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, senza il preventivo assenso dell’Amministrazione Comunale

Art. 8 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE

Procedura aperta da esperirsi ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con le modalità di aggiudicazione previste dall’art. 93 del Dlsg 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta.

L’appalto sarà aggiudicato sulla base dei seguenti criteri:

1. Offerta Tecnica massimo punti 70

Criterio	Elementi di valutazione	Punteggio
(A)	Caratteristiche costruttive e architettoniche della struttura da valutare dall'esame della documentazione. Punteggio da	Da 0 a 20 punti

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d’Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

	attribuire in base alla gradevolezza del manufatto, all'inserimento ambientale, alla qualità tecnica e delle finiture, alla portata di acqua erogata, al numero di erogatori presenti, ecc.	
(B)	Numero di cassette dell'acqua installate e certificazioni di qualità in base alla documentazione presentata. La ditta dovrà dimostrare di aver installato il maggior numero di cassette dell'acqua e di essere in possesso di certificazioni di qualità. Verrà attribuito il seguente punteggio: n. 1 punto per ogni 5 cassette dell'acqua installate n. 1 punto per ogni certificazione di qualità posseduta;	Da 0 a 5 punti
(C)	Tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o mal funzionamento dell'impianto. Verrà assegnato il massimo punteggio al concorrente che dichiara e dimostra di poter intervenire in loco per risolvere qualsiasi problematica riguardante il non/mal funzionamento dell'impianto nel minor tempo possibile. Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: $X = (T_m \times 10) / T_x$ Dove X = punteggio da attribuire all'offerta in esame; T _m = tempo minimo offerto T _x = tempo offerto	Da 0 a 10 punti

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d’Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

	dal concorrente in esame.	
(E)	Servizi aggiuntivi resi al Comune e/o alla utenza. Rientrano nei servizi aggiuntivi i seguenti a scelta dei concorrenti: - possibilità data al Comune di spazi pubblicitari per messaggi istituzionali, pannelli informativi; - iniziative di sensibilizzazione per la promozione della iniziativa; - servizio WI-FI; - manutenzione consistente in pulizia e taglio erbacce delle aree vicine i siti di installazione; - sistemazione dell’area nelle immediate vicinanze del punto di erogazione di elementi di arredo urbano, superamento delle barriere architettoniche, ecc.	Da 0 a 25 punti
(F)	Frequenza e metodi con i quali vengono effettuati i controlli normativi, le disinfezioni e le sanificazioni oltre alle verifiche sanitarie di legge.	Da 0 a 10 punti

L’attribuzione del punteggio tecnico, fino all’attribuzione di Max 70 punti, sarà effettuata dalla Commissione Giudicatrice sulla base di quanto descritto dal concorrente offerente nell’Offerta Tecnica.

La Commissione Giudicatrice può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate; qualora ciò avvenga, la Commissione conserva documentazione dell’eventuale richiesta e dei chiarimenti ottenuti, fermo restando il rispetto dei legittimi interessi alla protezione dei segreti tecnici e/o commerciali.

Il punteggio per la valutazione della qualità tecnica di ciascuna soluzione proposta sarà calcolato come somma dei punteggi relativi ai criteri riportati nella precedente tabella.

In particolare, tale calcolo sarà effettuato dalla Commissione giudicatrice sulla base del metodo indicato al punto sub II), lett. a, punto 4, dell’Allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, utilizzando la formula di seguito riportata:

C(a) = Σn [Wi * V(a)i] dove:

C(a) = indice di valutazione dell’offerta del concorrente in esame;

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

n = numero totale dei requisiti;

Wi = punteggio attribuito all'i-esimo requisito in esame;

V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta del concorrente in esame rispetto all'i-esimo requisito variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria

I coefficienti **V(a)i** saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Si procederà poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

N.B.: Ogni condizione tra quelle sopra previste e dichiarate dall'operatore economico concorrente a cui è stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per lo stesso nel caso risulti aggiudicatario del servizio.

2. OFFERTA ECONOMICA massimo punti 30:

La Concessione viene aggiudicata con il seguente criterio:

- 1) sulla base dell'importo del canone annuo concessorio, in aumento rispetto a quello di € 300,00 (trecento), fissato a base di gara; massimo 10 punti;
- 2) sul ribasso offerto sul costo al litro di acqua naturale e gassata entrambe refrigerate rispetto all'importo a base di gara pari a € 0,05 per l'acqua naturale e € 0,05 per l'acqua gassata; massimo punti 20 sul costo al litro delle acque erogate **ottenuto dalla media dei due prezzi al litro per acqua liscia e gassata refrigerata;**

Il punteggio relativo all'offerta economica sul costo al litro delle acque erogate (max punti 20) verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$P_i = A_i / A_{max} * P_{max}$$

dove:

Pi = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente in esame

Pmax = punteggio massimo attribuibile al criterio dell'offerta economica

Ai = prezzo offerto del concorrente in esame

Amax= miglior prezzo tra tutti quelli proposti dai concorrenti

Per quanto riguarda l'offerta economica sul costo al litro delle acque erogate sono ammesse solo offerte al ribasso. Non sono ammesse offerte in aumento, non sono ammesse offerte condizionate o parziali; tali offerte comportano l'esclusione automatica dalla gara.

Il punteggio relativo all'offerta economica sul canone annuo di concessione del suolo pubblico (max punti 10) verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$P_i = Q_i / Q_{max} * P_{max}$$

Dove:

Pi = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente in esame

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

Qmax = offerta economica più conveniente tra tutte le offerte economiche proposte (rialzo percentuale max proposto)

Qi = offerta economica proposta dal concorrente in esame (rialzo percentuale proposto)

Pmax = punteggio massimo attribuibile al criterio dell'offerta economica

Per quanto riguarda l'offerta economica sul canone annuo di concessione del suolo pubblico sono ammesse solo offerte al rialzo. Non sono ammesse offerte in ribasso, non sono ammesse offerte condizionate o parziali; tali offerte comportano l'esclusione automatica dalla gara.

Quanto all'attribuzione del punteggio relativo all'elemento prezzo provvede il seggio di gara nella fase di apertura della "offerta economica" in seduta pubblica.

La commissione avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta suddivisi come sopra evidenziato. Ai fini dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi, eventuali valori non interi per ogni singola voce verranno approssimati fino alla seconda cifra decimale in eccesso se la terza cifra è compresa tra 6 e 9, in difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 1 e 5.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate in armonia con le disposizioni contenute nel bando di gara e nei documenti di riferimento ed in particolare:

Art. 9 - MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica si compone di:

a) dichiarazione datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione, che dovrà indicare, l'oggetto della gara d'appalto, il nome e cognome del concorrente o l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, il prezzo offerto in cifre e lettere (prezzo unitario al litro dell'acqua refrigerata naturale (prezzo X) e dell'acqua refrigerata gassata (prezzo Y)) che l'utenza deve corrispondere. I prezzi unitari dovranno essere espressi in cifre e lettere e specificare che gli stessi sono comprensivi di ogni onere e spesa a carico dell'affidatario compreso l'IVA se dovuta. In particolare i prezzi unitari X e Y dovranno comprendere tutti gli oneri posto a carico del concorrente indicati nello schema di contratto e capitolato e quelli derivanti dai servizi aggiuntivi proposti impresa, ecc., nulla escluso degli oneri posti a carico dell'aggiudicatario.

I prezzi unitari offerti devono essere, a pena di esclusione, in ribasso sui seguenti prezzi:

- prezzo base per l'acqua naturale refrigerata pari ad € 0,05/lit

- prezzo base per l'acqua effervescente refrigerata pari ad € 0,05/lit.

b) dichiarazione debitamente sottoscritta dal soggetto (o dai soggetti) firmatario dell'offerta, a pena di esclusione, nella quale dovrà essere specificato a quanto ammonta – nell'ambito del prezzo offerto (lett. "a" del presente articolo) - l'importo degli oneri per la sicurezza. Si precisa che l'indicazione degli oneri per la sicurezza deve essere effettuata ai soli fini della eventuale verifica dell'offerta e non ai fini della determinazione del corrispettivo, posto che il prezzo complessivo mensile offerto è comprensivo di ogni onere e spesa, inclusi gli oneri per la sicurezza.

c) dichiarazione datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione, che dovrà indicare, l'oggetto della gara d'appalto, il nome e cognome del concorrente o l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, **il rialzo percentuale sul canone annuo di concessione del suolo pubblico di € 300,00 offerto in cifre e lettere.**

Non sono ammesse – a **pena di esclusione** – offerte parziali e/o in aumento e/o alternative.

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

L'omessa indicazione, in sede di offerta economica, di anche un solo elemento previsto al comma 1) lett. "a", "b", e "c" comporterà l'esclusione dalla gara d'appalto.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, l'offerta economica congiunta dovrà a pena di esclusione:

- a) essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate;
- b) specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese costituenti il raggruppamento;
- c) contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese medesime conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo.

Art. 10 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

L'esecuzione del presente servizio è subordinata al pieno ed assoluto rispetto della legislazione antimafia vigente nel periodo di durata del presente appalto. L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare, per tutta la durata del servizio, la permanenza dei requisiti contemplati dalle disposizioni antimafia per l'affidamento delle prestazioni previste dal contratto. L'operatore economico aggiudicatario della presente gara d'appalto si impegna a comunicare immediatamente all'Amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi, successivamente alla stipulazione del contratto, nei riguardi del proprio rappresentante legale, nonché dei componenti dei suoi organi sociali;
- ogni modificazione intervenuta nella rappresentanza legale e nella composizione degli organi sociali;
- ogni variazione della composizione societaria.

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto prende atto che, ove nel corso dell'esecuzione del contratto, dovessero essere emanati i provvedimenti summenzionati, ovvero dovessero venire meno i requisiti previsti per l'affidamento del servizio, il contratto stipulato si risolverà di diritto, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento di tutti i danni subiti.

Art. 11 - PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il Contratto di concessione si perfezionerà solo al momento della stipula dello stesso e non prima. Non vale a perfezionare il contratto la mera comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, che il Comune provvederà a dare alla ditta risultata vincitrice della gara, a mezzo di lettera trasmessa via PEC. Detta comunicazione non ha valore di accettazione dell'offerta, ma costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipula del contratto, la quale resta peraltro subordinata al rispetto da parte della ditta aggiudicataria degli obblighi di legge e delle condizioni fissate nel presente disciplinare. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con il Comune. Il rappresentante dell'impresa risultata aggiudicataria deve presentarsi per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora che saranno stabiliti e comunicati dall'Amministrazione Comunale. Nell'occasione deve dare prova di avere effettuato la costituzione del deposito cauzionale definitivo. Nelle more dell'espletamento delle formalità occorrenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la potestà di disporre in via immediata la consegna anticipata dell'area, sotto le riserve di legge, all'impresa aggiudicataria. Il rifiuto o l'opposizione di quest'ultima alla consegna anticipata determina la decadenza automatica dalla aggiudicazione. In tale eventualità ed in ogni altra ipotesi di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile al concorrente aggiudicatario, il Comune potrà dichiarare unilateralmente, senza bisogno di messa in mora o di preavviso, la decadenza dall'aggiudicazione e conseguentemente

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

potrà procedere, salve le azioni per gli eventuali ulteriori danni subiti, da un lato ad incamerare la cauzione provvisoria e dall'altro a stipulare il contratto di concessione con la ditta concorrente classificatasi come seconda nella graduatoria finale.

Art. 12 - ONERI E SPESE

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente appalto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico dell'impresa. Sono pertanto a carico delle imprese concorrenti, in via esemplificativa, tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla partecipazione alla gara. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria, sempre in via esemplificativa, tutte le spese contrattuali, compresi i diritti, i bolli e l'imposta di registro, nonché tutti gli oneri, spese e prestazioni comunque occorrenti per la corretta esecuzione e gestione dell'appalto.

Art. 13 - PREZZI CONTRATTUALI – INVARIABILITÀ – ALEATORIETA'

I prezzi offerti si intendono comprensivi di tutti gli oneri e spese di cui al presente disciplinare e sono presentati dalle ditte in base a calcoli di loro propria convenienza, a tutto loro rischio e pericolo. Tutti i prezzi del presente appalto sono fissi ed invariabili per tutta la durata della concessione essendo espressamente esclusa la revisione dei prezzi salvo quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto. La ditta non avrà pertanto alcun diritto di pretendere l'aggiornamento e/o la revisione dei prezzi contrattuali per aumento di costo dei materiali, della mano d'opera o per ogni altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo la presentazione dell'offerta, qualunque sia l'incidenza. La ditta appaltatrice accetta il carattere aleatorio del presente contratto e rinuncia espressamente ad avanzare richieste di maggiori compensi a norma dell'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Art. 14 - GARANZIE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dell'appalto è tenuto alla costituzione di una fideiussione a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale, per un ammontare pari al 10% (dieci per cento) dell'importo della concessione affidata, aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli del rialzo d'appalto eccedenti il dieci per cento. In caso di rialzo superiore al venti per cento, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di rialzo superiore al 20 per cento.

La costituzione del deposito cauzionale potrà avvenire esclusivamente tramite fideiussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del regio decreto 12.3.1936, n. 375 o polizza assicurativa fideiussoria rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi. La fidejussione bancaria o polizza fidejussoria dovrà essere costituita secondo le indicazioni dell'Amministrazione appaltante e deve essere conforme, ai modelli di cui al D.M. n. 123 del 12/03/2004 e in particolare rispettare le seguenti condizioni ed includere le seguenti clausole:

- l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni non potrà in nessun caso essere opposto al Comune; imposte, spese ed altri oneri relativi e conseguenti alla garanzia non potranno essere posti a carico del Comune;

- la garanzia prestata ha efficacia fino a quando il debitore principale non esibisca al soggetto fideiussore il certificato di collaudo o quello di regolare esecuzione approvati, dai quali risulti la data di ultimazione dei lavori;

- il fidejussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile; inoltre si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dall'Ente a semplice richiesta scritta della stessa, inoltrata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nonché a rinunciare ad opporre eccezioni di sorta in ordine al pagamento medesimo; il versamento dovrà essere eseguito nel termine di quindici giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento, restando inteso che per ogni giorno di ritardato pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale;

- il foro competente per eventuali controversie nei confronti dell'Ente è quello di Lecce.

Non saranno accettate polizze fidejussorie o fidejussioni bancarie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico dell'Ente. Le fidejussioni bancarie e le polizze fidejussorie non conformi a quanto prescritto nel presente invito dovranno essere rettificare. Nel caso in cui l'Impresa non si adegui alle prescrizioni formulate, si riterrà che alla mancata stipulazione del contratto si sia pervenuti per fatto addebitabile all'Impresa stessa.

Alla fine della concessione il concessionario dovrà liberare, a proprie spese, le aree concesse da ogni manufatto ripristinando lo stato dei luoghi, a tal riguardo a garanzia degli obblighi assunti, dovrà essere stipulata una polizza fideiussoria per € 40.000,00.

Art. 15 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'aggiudicatario è tenuto a prestare la polizza assicurativa, che copra i danni per la responsabilità civile causati a persone e a cose nel corso dell'esecuzione del servizio con un massimale, pari ad almeno € 1.000.000,00 e con un limite di risarcimento per sinistro pari al predetto massimale.

La polizza suddetta deve essere trasmessa al Comune di Carpignano Salentino dieci giorni prima della stipula del contratto. Alle garanzie di cui al presente paragrafo di applicano le disposizioni del Decreto Ministero n. 123 del 12/3/2004, nonché, in materia di garanzie di concorrenti riuniti. Si avverte che il mancato rispetto e/o adempimento di quanto richiesto precedentemente, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi condizionata.

Art. 16 - ULTERIORI INFORMAZIONI

1. Per tutto quanto non contemplato nel bando di gara e nel presente disciplinare, si farà riferimento alle condizioni del Contratto di concessione, alle disposizioni del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. In caso di discordanza tra quanto stabilito nel contratto e nel disciplinare di gara, prevale quanto scritto in quest'ultimo.

2. Si ribadisce che tutte le autocertificazioni rese dagli interessati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, possono essere accorpate in un unico documento, comprensivo anche della domanda di partecipazione, debitamente sottoscritto e recante, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità. Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

3. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente, allo stesso offerente. Il termine suddetto rimane sospeso nei periodi di tempo intercorrente fra la data di spedizione delle note dell'Amministrazione appaltante richiedenti documentazione e la data di ricevimento da parte della medesima Amministrazione della documentazione richiesta (le date di spedizione e di

COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia - Urbanistica - Ambiente

ricevimento sono comprovate dal protocollo dell'Amministrazione appaltante).

4. Qualora l'aggiudicataria non aderisca, salvo casi di forza maggiore, all'invito di stipulare il contratto entro il termine stabilito e comunicato dall'Amministrazione appaltante, o rifiuti o impedisca la stipulazione stessa, oppure l'Autorità prefettizia comunichi cause ostative alla stipulazione dello stesso contratto ai sensi della normativa antimafia, l'Amministrazione procederà ad incamerare il deposito cauzionale presentato a titolo di risarcimento del danno derivante dalla mancata stipulazione del contratto per colpa dell'aggiudicatario, fatta salva l'irrogazione delle sanzioni previste dalle altre leggi vigenti in materia.

5. Il contratto sarà stipulato a cura dell'Ente, subordinatamente all'acquisizione della documentazione, dichiarazioni e garanzie di cui al presente disciplinare, ed entro i termini che saranno successivamente comunicati all'aggiudicataria.

6. Per eventuali controversie tra le parti, che dovessero insorgere in dipendenza della presente gara di appalto, la giurisdizione è del TAR Puglia.

7. Per eventuali controversie che dovessero insorgere nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, la giurisdizione è del Giudice Ordinario con esclusione quindi della competenza arbitrale.

8. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

9. La stazione appaltante si riserva di differire, spostare, revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

10. Le comunicazioni ai concorrenti relative alla presente gara saranno inviate esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata che ciascun concorrente dovrà indicare, restando sollevata la stazione appaltante da ogni disagio di recapito dovuto a erronea o falsa indicazione dell'indirizzo PEC o ad inefficienza tecnica dell'apparecchiatura di ricezione.

11. L'aggiudicatario della concessione dovrà acquisire a propria cura e spese ogni atto amministrativo che legittimi la preventivamente la realizzazione e l'uso della Casa dell'Acqua sotto il profilo urbanistico-edilizio, paesaggistico-ambientale e sanitario.

Art. 17 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di gara e di stipulazione del contratto saranno oggetto di trattamento secondo correttezza, liceità e trasparenza.

Il trattamento avverrà ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Tutti i dati saranno raccolti con strumenti cartacei e/o informatici, utilizzando misure idonee a garantirne la sicurezza e riservatezza. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui al citato Testo Unico sulla Privacy. Titolari del trattamento è il Comune di Carpignano Salentino.

F.to Il R.U.P.

Ing. Massimo NOCCO