

Comune di Carpignano Salentino

Provincia *di* LECCE

Piazza Duca D'Aosta n. 1 - 73020 Carpignano Salentino (Lecce) - tel. 0836 - 586017 - fax 586003

Ufficio Tecnico

Settore Edilizia ed Urbanistica

VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' E DIRITTO DI SUPERFICIE

OGGETTO D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – Determinazione del prezzo di cessione delle aree in zona P.E.E.P. e zona P.I.P. anno **2019**

In merito alla verifica e qualità delle aree da cedere ai sensi del D. Lgs in oggetto, relaziona quanto segue.

PREMESSO CHE:

A) ZONA P.E.E.P.

- Il Comune di Carpignano Salentino è dotato di Piano per Edilizia Economica e Popolare la cui attuazione è in fase di completamento con la realizzazione delle restanti opere di urbanizzazione; allo stato attuale il P.E.E.P. di Serrano, con il completamento dell'acquisto di tutta la superficie oggetto di Piano, è in fase maggiormente avanzata rispetto a quello di Carpignano Salentino;
- Con D.C.C. n. 6 del 28.02.2002 il prezzo di cessione dei lotti è stato trasformato nella valuta corrente in complessivi € 21,00/mq;

B) ZONA P.I.P.

- il Comune di Carpignano Salentino, con DCC n. 49 del 13.09.97, ha approvato le modalità attuative della zona P.I.P. Contestualmente ha determinato il costo di cessione dei lotti edificatori, sulla base della perizia di stima di alcune proprietà, successivamente acquisite, ed in conformità al Piano Particolare d'Esproprio allegato al progetto Primo Stralcio delle Opere di Urbanizzazione;
- Con D.C.C. n. 49 del 13.09.1997 è stato stabilito il prezzo di cessione delle aree "D" in Lire 19.350 di cui lire 7.278 per il terreno e lire 12.071 per incidenza oneri di urbanizzazione;
- Con D.C.C. n. 23 del 03.05.1999 è stato stabilito il prezzo di cessione della fascia di salvaguardia in lire 4.000 corrispondente ad € 2,07;
- Con D.C.C. n. 6 del 28.02.2002 il prezzo di cessione dei lotti è stato trasformato nella valuta corrente in complessivi € 10,00/mq;
- Con D.C.C. n. 11 del 16.04.2007 sono stati stabiliti ed adeguati, come in calce, gli importi delle aree in seno ai suddetti Piani;
- Con D.C.C. n. 20 del 31.08.2015 sono stati confermati, come in calce, gli importi delle aree in seno ai suddetti piani per l'esercizio 2015;
- Con D.C.C. n. 15 del 25.05.2016 sono stati confermati, come in calce, gli importi delle aree in seno ai suddetti piani per l'esercizio 2016;
- Con D.C.C. n. 11 del 30.03.2017 sono stati confermati, come in calce, gli importi delle aree in seno ai suddetti piani per l'esercizio 2017;
- Che da ultimo con l'adeguamento di tali importi, applicando la rivalutazione ISTAT per il periodo 2018 pari al **1,10%** e pertanto gli stessi vengono così rideterminati per l'anno **2019**:

A) zona P.E.E.P. € 30,63/mq

B) zona P.I.P. € 15,30/mq

C) fascia di salvaguardia € 4,74/mq

Carpignano Salentino, lì 02.04.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Massimo NOCCO