



COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di Lecce



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 7 del registro

in data: **09.04.2019**

OGGETTO: IMPORTI AREE - CESSIONI DIRITTI PROPRIETA' - CONCESSIONI.

Pareri Ex Art. 49 Comma 1 D.Lgs. 267/2000							
Regolarità Tecnica				Regolarità Contabile			
Parere		Data	. .	Parere		Data	. .
Il Responsabile del Servizio				Il Responsabile di Ragioneria			
F.to NOCCO MASSIMO				F.to Dott.Toma Salvatore			
L’anno duemiladiciannove addi nove del mese di aprile alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, Consiliari in sessione ordinaria ed in seduta rdinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti alla trattazione dell’argomento.							
FIORILLO PAOLO				SINDACO		P	
QUARTA ALESSIA						P	
BLASI LUCA						P	
FONTANAS GIORGIO						P	
ANTONAZZO LUCIA						P	
FRISULLI ALESSANDRA						P	
MANGIA ROBERTO						P	
D'AUTILIA IVAN						P	
CANCELLI SALVATORE						P	
CAPUTO MARIO BRUNO						P	
ANTONAZZO GIUSEPPE						P	
PETRACHI FEDERICA						P	
SCHITO GIULIO ROCCO						P	
Presenti 13				Assenti 0			

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Rodolfo Luceri**

La seduta è Pubblica

Il Presidente **Ivan D'Autilia**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i piani di zona per l'edilizia economica e popolare localizzati nel capoluogo e nella frazione Serrano, adottati ex legge 18.04.1962 n. 167 e s.m.i. ed approvati in conformità alle norme e procedure di cui alla vigente normativa regionale;

Visto il Piano per gli insediamenti produttivi del capoluogo, approvato con D.C.C. n. 160 del 30.12.1987 in via definitiva;

Atteso che, ai sensi della lett. C – art. 172 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, i comuni debbono annualmente provvedere alla verifica delle quantità e delle qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L. n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 e ss.mm.ii. stabilendone contestualmente il prezzo di cessione;

Richiamato l'analogo atto adottato per il decorso esercizio finanziario e ritenuto dover procedere alla determinazione dei prezzi di cessione di detti beni immobili;

Vista la relazione a firma del responsabile del U.T.C., che si allega sub "A" alla presente deliberazione, con cui lo stesso propone l'adeguamento per l'anno **2019** degli importi relativi alla cessione delle aree ricadenti in zona P.E.E.P. ed in zona P.I.P. applicando la rivalutazione ISTAT per il periodo 2018 pari al 1,10 %;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'art. 172 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Uditi la relazione del sindaco e gli interventi dei consiglieri, depositati in atti.

Con voti favorevoli otto e astenuti 5 (Caputo, Antonazzo Giuseppe, Petrachi, Schito e Fontanas)

DELIBERA

1. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 172 lett. b) del D. Lgs 18.08.2000 n. 267:

- **Determinare**, in coerenza con quanto verificato dal responsabile dell'U.T.C., i prezzi da valere per le cessioni in diritto di proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel Piano di zona del capoluogo e della frazione Serrano, a suo tempo determinati con atto C.C. n. 11 del 16.04.2007, salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione dei costi definitivi degli interventi;
- **Determinare**, in coerenza con quanto verificato dal responsabile dell'U.T.C., i prezzi da valere per le cessioni in diritto di proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel Piano per gli insediamenti produttivi, a suo tempo e determinati con atto C.C. n. 11 del 16.04.2007, salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione dei costi definitivi degli interventi;

2. **Dare atto** che i suddetti importi vengono così determinati:

- aree PEEP € 30,63/mq;
- aree PIP € 15,30/mq;
- fascia di salvaguardia € 4,74/mq;

3. **Dare altresì atto** che in ordine al contributo per oneri di urbanizzazione dovuto dai richiedenti trova applicazione la disposizione di cui alla DCC n. 207 del 21.12.1985 (P.A. 14437 del 10.03.1986);
4. **Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, con separata e analoga votazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Ivan D'Autilia

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Rodolfo Luceri

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 23.04.2019 al 08.05.2019 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rodolfo Luceri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. .) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rodolfo Luceri

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

- ☐ Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 3, comma 18 e 54, Legge 244/2007, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno _____ e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Data, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rodolfo Luceri