



COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di Lecce



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 6 del registro

in data: **09.04.2019**

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021.

Pareri Ex Art. 49 Comma 1 D.Lgs. 267/2000							
Regolarità Tecnica				Regolarità Contabile			
Parere		Data	. .	Parere		Data	. .
Il Responsabile del Servizio				Il Responsabile di Ragioneria			
F.to NOCCO MASSIMO				F.to Dott.Toma Salvatore			
L’anno duemiladiciannove addi nove del mese di aprile alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, Consiliari in sessione ordinaria ed in seduta ordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti alla trattazione dell’argomento.							
FIORILLO PAOLO				SINDACO		P	
QUARTA ALESSIA						P	
BLASI LUCA						P	
FONTANAS GIORGIO						P	
ANTONAZZO LUCIA						P	
FRISULLI ALESSANDRA						P	
MANGIA ROBERTO						P	
D'AUTILIA IVAN						P	
CANCELLI SALVATORE						P	
CAPUTO MARIO BRUNO						P	
ANTONAZZO GIUSEPPE						P	
PETRACHI FEDERICA						P	
SCHITO GIULIO ROCCO						P	
Presenti 13				Assenti 0			

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Rodolfo Luceri**

La seduta è Pubblica

Il Presidente **Ivan D'Autilia**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legge n.112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008 che all'art.58, c.1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2^ comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che il bilancio sarà conseguentemente modificato al momento del realizzo delle alienazioni degli immobili.

Visto il regolamento di contabilità;

Uditi la relazione del sindaco e gli interventi dei consiglieri depositati in atti

Acquisiti i pareri ex art. 49 comma 1° e 147bis del D. Lgs n° 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli otto e astenuti 5 (Caputo, Antonazzo Giuseppe, Petrachi, Schito e Fontanas)

DELIBERA

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato "A" alla presente deliberazione;

Di approvare l'allegato "B" alla presente deliberazione, relativo agli immobili da valorizzare;

Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune;

Di dare atto che il bilancio sarà conseguentemente modificato al momento del realizzo delle alienazioni degli immobili;

Di dare atto che ai sensi del citato art. 58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;

Di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2019/2021;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata e analoga votazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

ALL."A" - BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI

N	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Ex Scuola Elementare	Corso Umberto	Concessione in locazione
2	Locali N.U. ed ecocentro	Area Campo sportivo	Concessione in locazione parziale
3	Palazzo Duca Ghezzi	Via Roma	Biblioteca e museo
4	Locali comunali	Via Maltesi	Lavori in corso per Centro accoglienza turistica
5	Alloggio ex Scuola Elementare	Via Carducci/Leopardi	Deposito
6	Palestra ex Scuola Elementare	Via Leopardi	Concessione gestione associazione
7	Edificio Comunale Frazione Serrano	Via A. De Gasperi	Concessione gestione associazioni / Biblioteca
8	Seminterrato Scuola Materna Serrano	Via Bengasi	Concessione gestione associazione

ALL."B" - BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE

Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzazione attuale	Fg.	P.lla	Superficie (mq)	Valore totale stimato	Intervento previsto	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
Alloggio ex Scuola Elementare	Zona F1	Residenziale Non utilizzato	Da accatastare		140 mq	€ 75.000,00	Alienazione	Residenziale	Il valore dell'immobile è ribassato del 16,667 % in seguito all'asta pubblica del 18 settembre 2017 andata deserta. La delibera di C.C. di approvazione del presente Piano può costituire variante al PUG

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;

- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovra ordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore del 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c..

Contro l'iscrizione del bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Con successiva e analoga votazione la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Ivan D'Autilia

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Rodolfo Luceri

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 23.04.2019 al 08.05.2019 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rodolfo Luceri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. . .) - Art.134, comma 3° del D.Lgs267/00
- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rodolfo Luceri

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

- ☐ Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 3, comma 18 e 54, Legge 244/2007, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno _____ e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Data, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rodolfo Luceri